# TSmart Gastgeber Login: Pflegeanleitung

- 1. Cockpit
  - Statistiken
- 2. Belegungsplan
  - Termine freischalten
  - Eigene Angebote und / oder Buchungen einstellen (Eigenbelegungen platzieren)
    - Angebote erstellen
    - Buchung erstellen
    - Sperre erstellen
    - Vorgangsverwaltung im Belegungsplan
    - Veränderung der Darstellung des Belegungsplans (Zeitstrahl oder Jahresansicht)
- 3. Vorgangsverwaltung
- 4. Datenpflege
  - Datenpflege für Ihr Haus (Hausebene)
    - Namen, Objekttypen & Klassifizierung Ihres Hauses
    - Adressdaten Ihres Hauses
    - Check-in und Check-out Zeiten im Abschnitt "Richtlinien" festlegen
    - Merkmale auf Hausebene hinterlegen
    - Beschreibungen auf Hausebene hinterlegen
    - Bilder auf Hausebene hinterlegen
    - Die Verortung Ihrer Unterkunft festlegen
  - Datenpflege für Ihre Wohnung / Ihr Zimmer (Wohnungs- / Zimmerebene)
    - Basisinformationen für Ihre Wohnung / Ihr Zimmer einsehen
    - Die Belegungsoptionen auf Basis von Schlafplätzen pflegen
    - Merkmale auf Wohnungs- / Zimmerebene hinterlegen
    - Beschreibungen auf Wohnungs- / Zimmerebene hinterlegen
    - Bilder auf Wohnungs- / Zimmerebene hinterlegen
- 5. Preispflege für Ihre Wohnung / Ihr Zimmer
  - In der neuen Preispflege können Sie:
  - Im Grundpreis enthaltene Leistungen definieren
  - Grundpreis für Ihr Zimmer / Ihre Wohnung pflegen
  - Kinderpreise definieren
  - Verpflegungspreise (z. B. Frühstückspreise) definieren
  - Preise für die Aufenthaltsdauer definieren (z. B. für Kurzaufenthalte)
  - Sonstige Zuschläge hinterlegen (z. B. für Haustiere)
- 6. Verfügbarkeits- & Konditionspflege für Ihre Wohnung / Ihr Zimmer
  - Wie pflege ich Verfügbarkeiten & Konditionen für meine Wohnung / meine Zimmer?
    - Sperre & Verfügbarkeiten (Ohne Nutzung des Belegungsplans)
      - Sperre & Verfügbarkeiten (Mit Nutzung des Belegungsplans)
      - Aufenthaltsdauer pflegen (Wie lange muss ein Gast mindestens bleiben?)
      - Pflege An- und Abreiseregelungen (An welchen Tagen darf ein Gast an- bzw. abreisen?)
      - Storno- und Zahlungsbedingungen für Ihre Wohnung / Ihre Zimmer pflegen
      - Vorausbuchungsfrist (Möchten Sie, dass die Gäste nur unter Berücksichtigung einer bestimmten Vorausbuchungsfrist anreisen?)
- 7. Der TSmart Datencheck
  - Wie funktioniert der TSmart Datencheck?
- 8. Gut zu wissen
  - Benutzereinstellungen
  - Weiterentwicklung des TSmart Systems

## 1. Cockpit

## Statistiken

Einstieg nach dem Login ist immer das Cockpit. Hier finden Sie hilfreiche Statistiken:

• Was ist heute los? Zeigt Ihnen, welche Gäste aktuell bei Ihnen vor Ort sind, wer an- oder abreist:

Was ist heute los?	×3 23
Heute Morgen beliebiger Zeitraum	
Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)	•

	1	0		1
Check-	Ins heute	Check-Outs heute	Laufend	le Reisen
Buchung	Von - Bis	Auftraggeber	Personen	Umsatz
16081108 - 1	19.12.22 - 21.12.22	Max Mustermann max.muster@irs.de	1	2.128,00€
Buchungen Tota	l	Personen Total		Umsatz Total
1		1		2.128,00€
			Download XLSX 📾	Download PDF 🔎

1 Diese Statistik funktioniert umsatz- und buchungsbezogen. Sie können sich die Daten je Wohnung anzeigen lassen für:

"heute
"morgen"
"einen beliebigen Zeitraum" (von bis) Zusätzlich können Sie die Statistik als Excel oder PDF exportieren.

• Provision nach Abreisedatum zeigt Ihnen die Provision, die Sie "nach Abreisedatum" an IRS18/Ihre Tourist Info zahlen:

Provisionen r	nach Abreisedatum				8 ^
Testhaus IRS1	18 (DE Bernau am Chiem	isee)			•
Zeitraum vom	01.11.2022 🛱 b	s 31.12.2022			
Buchung	Von - Bis	Auftraggeber	Personen	Umsatz	Provision
16032869 - 1	06.12.22 - 09.12.22	Max Mustermann bitte email eintragen@tomas.travel	1	2.997,00€	0,00€
16032865 - 1	07.12.22 - 08.12.22	Max Mustermann bitte email eintragen@tomas.travel	1	999,00€	0,00€
Buchungen			Personen	Umsatz	Provision

 Auch diese Daten können Sie je Objekt und für einen beliebigen Zeitraum (von bis) auslesen. Für eine Übersicht je Vertriebskanal exportieren Sie einfach die Statistik als Excel oder PDF.

#### Dokument-Versand

Hier können Sie nun prüfen ob die Dokumente korrekt versendet wurden.

Auch besteht hier direkt die Möglichkeit:

- Das Dokument nochmals zu öffnen/anzusehen
- Fehlgeschlagene Dokumente nochmals neu zu versenden
- Die E-Mail-Adresse des Empfängers vor dem erneuten Versand zu ändern

Dokume	enten-Vers	sand									23	
vom 1	0.12.2022		bis	19.12.2022								
Status												
Alle						*	Qsuc	CHEN				
Status	Info									Datum - Ul	nrzeit	
1	15.12.22	14:58	> 160	068136 (Test)	Mail ('E	uchung	Eigenbeleg	ung/TMa	nage	15.12.2022	- 14:58	

News/Aktuelles

Hier teilen wir regelmäßig Neuigkeiten zum TSmart oder Infos, die für Sie als Gastgeber hilfreich sein können. Sobald die Nachricht gelesen wurde, verschwindet die rote Zahl und Sie können die News unter "Bereits gelesene Nachrichten" erneut aufrufen.

News / Aktuelles 1	$\sim$
NEU 22.10.2022	
Absicherung gegen "Mietnomaden"	
Bereits gelesene Nachrichten	^
Alle als ungelesen markieren	
26.10.2022	
Support Ticket einreichen	
22.10.2022	
E-Coaches in der IRS18-Region	

• Auslastung zeigt Ihnen die Auslastung Ihrer Unterkunft pro Monat und pro Jahr. Berechnet werden hier jeweils:

## Buchungsumsatz

## Anzahl der Buchungen

## Durchschnittlicher Buchungsumsatz

Auslastung	$\Sigma$ $\wedge$
Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)	•
Aktueller Monat	8%
Buchungsumsatz: 3.996,00 €	
Ø Durchschnittlicher Buchungsumsatz: <b>1.998,00 €</b>	
Aktuelles Jahr	8%
Buchungsumsatz: 3.996,00 €	
Anzahl Buchungen: <b>2</b> Ø Durchschnittlicher Buchungsumsatz: <b>1.998,00 €</b>	

• Buchungsumsatz je Vertriebskanal zeigt Ihnen in einer Säulengrafik dynamisch den Umsatz je Vertriebskanal, über die Ihre Leistungen vertrieben werden:



#### • Pflegestatus der Unterkunftsseiten

Übersicht über Optimierungen Ihrer Stammdaten. Versuchen Sie die offenen Punkte Punkte zu optimieren, um bestmöglich in den Portalen dargestellt und weiter oben gelistet zu werden.

Pflegestatus der Unterkunftsseiten

## Überprüfen Sie hier den aktuellen Pflegestatus Ihrer Unterkünfte

 $\mathbb{Z}$ 

99%

Der durchnittliche Wert in Ihrer Umgebung beträgt 96

Mindestens 10 Fotos hochladen Fertig Alle Fotos Ihrer Unterkunft sollten hohe Qualität haben Offen Mindestens ein Foto der Aussenansicht hochladen Fertig Ihre Sprache hinzufügen Fertig Mindestens ein Foto Ihres Wohnzimmers hinzufügen Fertig Details zur Schlüsselübergabe hinzufügen Fertig Mindestens 4 Fotos je Zimmer/ Wohnung hochladen Fertig Alle Fotos Ihrer Zimmer/ Wohnung sollten hohe Qualität haben Fertig Geben sie die Bettengrößen an Fertig Geben Sie die Zimmergröße an Fertig Informationen zu Ihrer Umgebung hinzufügen Fertig Wegbeschreibung zu Ihrer Unterkunft hinzufügen Fertig Zimmeraustattung hinzufügen Fertig Für alle Zimmer/ Wohnungen Betten-Informationen hinzufügen Fertig Mindestens ein Foto Ihres Badezimmers hinzufügen Fertig

Diese Statistik zieht sich aus dem "Content score" von Booking.com und steht daher nur Unterkünften mit einer Booking.com Komfort-Schnittstelle zur Verfügung. Bei Interesse an dieser Schnittstelle können Sie uns gerne kontaktieren.

## 2. Belegungsplan

## () Fehler

Über den Menüpunkt "Belegung" gelangen Sie in den Belegungsplan für Ihre Objekte und Leistungen. Hier können Sie:

Termine freischalten

Eigene Angebote und / oder Buchungen einstellen (Eigenbelegungen platzieren)

Sperren setzen (zum Beispiel aufgrund von Renovierungen oder Urlaubszeiten, währenddessen Sie keine Gäste aufnehmen können)

Die aktuelle Belegung einsehen

Nach bestehenden Vorgängen oder Auftraggebern suchen

Termine freischalten

Um noch nicht freigegebene Kontingente für die Zukunft freizuschalten, können Sie über den Button *Termine freischalten* im Belegungsplan gehen.

Vorgehensweise:

1. Oben rechts die Ansicht auf Jahresübersicht umschalten

(7) Cockpit		18.de						Starteite - Belagung Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee) Zuletzt gelandert um 15.12.2022											Abm	eldung	in: 57m 2		?									
Belegung	ę																															
Angebote & Buchungen	Anzeig	e ab 🛛	1.01.2023		)	<	neute	>	)							[	Termi	ne freis	chalter								[	Ansi	cht: Jah	resüber	rsicht 🔻	-
Haus	Feri Test	e <b>nwohn</b> haus IRS1	ung mit 18 (DE Ber	<b>Terrasse</b> nau am C	und Se	eeblick e)																									^	
Zimmer / Wohnung	Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee) Januar 2023								Februar 2023										N	lärz 202	3						A	pril 202	23			
C	M	O D	I MI	DO	FR	SA	SO		мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO		мо	DI	MI	DO	FR	SA	SO	N	10	DI	MI	DO	FR	SA	SO	
Preise	2	6 21	7 28 1	29 1	30 1	31 1	1		30 1	31 1	1	<b>2</b>	<b>3</b>	4	<b>5</b>		27 1	28 1	1	<b>2</b>	<b>3</b>	4	<b>5</b>		27 1	28	29 1	30 1	31 1	1	<b>2</b>	
Verfügbarkeit & Konditionen		3	4	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>		<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>		<b>6</b> 1	<b>7</b>	8	<b>9</b>	<b>10</b>	11	<b>12</b>		<b>3</b>	4	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b> 1	<b>9</b> 1	
		1	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>		<b>13</b>	<b>14</b>	15 1	<b>16</b>	<b>17</b>	18 1	<b>19</b>		13 1	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>		10 1	11 1	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	16	
		6 1 1	7 18 1	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>		<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>		<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>		17 -	18	- 19	20	21	22	23	
	2	3 24 1	4 25 1	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>		<b>27</b>	<b>28</b>	1	2	3	4	5		<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	1	2		-	25	26	27	28	<b>29</b>	<b>30</b>	
	3	0 3	1	2	3	4	<b>5</b>																									

Hier sehen Sie nun, bis wann Verfügbarkeiten je Zimmer/Wohnung freigegeben sind. Gelb markierte Felder bedeuten: Noch kein Kontingent freigeschaltet.

2. Button *Termine freischalten* wählen und folgende Felder befüllen:

Zeitraum von: Datum, welches in der Jahresübersicht als erstes gelb erscheint.

Zeitraum bis: Datum, bis wann das Kontigent freigeschaltet werden soll.

Zimmer / Wohnung: Leistung auswählen, für die das Kontingent freigeschaltet werden soll.



🚯 Diese Funktion findet sich im Menüpunkt Verfügbarkeit & Kondition in der Rubrik Sperre & Verfügbarkeit ebenfalls.

Ansicht dort:

Sperre & Ve	rfügba	arkeit	en (	D																										Θ
Anzeige ab	Anzeige ab 16.12.2022 🖶 < heute > Ansicht: Zeitstrahl - Standard Rate - Eitraum freischal														halter	n														
Standard R.	16 Fr 0 €	<b>17</b> Sa	18 So	<b>19</b> Mo	20 Di	21 Mi	22 Do	23 Fr	24 Sa	25 So	26 Mo	27 Di	28 Mi	29 Do	30 Fr	31 Sa	01 So 1	02 Mo	03 Di	04 Mi	05 Do	06 Fr	07 Sa	08 So	09 Mo	10 Di	11 Mi	12 Do	13 Fr	14 Sa

Eigene Angebote und / oder Buchungen einstellen (Eigenbelegungen platzieren)

Der Belegungsplan ist Ihre Schaltzentrale für eingehende Buchungen und laufende Angebote, die Sie auch selbst generieren können, zum Beispiel über Stammgäste oder Weiterempfehlungen, die direkt an Sie herangetreten werden.

#### Angebote erstellen

Wählen Sie frei einen Zeitpunkt im Kalender der Leistung aus und klicken Sie mit der linken Maustaste auf ein Datum (einen Zeitpunkt.

Anschließend öffnet sich zunächst ein Dialogfenster:

Bu	chung, Angebot oder Sperre an	legen?	
Neue Buchung     ERSTELLEN	Reues Angebot  ERSTELLEN	Neue Sperre     ERSTELLEN	
11 So Abbrechen			(3 Di
<ul> <li>Hier können Sie entscheiden, ob Sie:</li> <li>Ein Angebot</li> <li>Eine Buchung</li> <li>Eine Sperre</li> <li>erstellen wollen</li> </ul>			

Wenn Sie ein Angebot erstellen wollen, wählen Sie die Option "Neues Angebot" aus. Die entsprechende Option wird durch die Auswahl aktiviert:



Als Nächstes betätigen Sie die Schaltfläche "Erstellen", um ein Angebot erstellen zu können. Sie gelangen dann in ein Dialogfenster, in dem Sie *die gewünschte Leistung (Wohnung)* sowie *den Reisezeitraum* und *die Kundendaten* erfassen können:

		Ne	eues Ange	ebot anl	egen
Wohnung / Zimmer Doppelzimmer mit Zeitraum vom 10.1	Balkon und Be 2.2022 📋	ergblick bis 1	1.12.2022	-	ß
Belegung / Gäste	Erwachsene		Kinder		Kundendaten
Anzahl Personen	1	•	Keine K	inde 👻	Herr 🔹
Gesamtbetrag 999,00 €					Vorname Gast Nachname Gast
Kommentar					Nachname Gast Unternehmensbezeichnung (optional)
					Unternehmensbezeichnung E-Mail Gast
				1	E-Mail Gast Telefon Gast
					Telefon Gast Adresse des Kunden
Abbrechen					SPEICHERN

Oer Preis errechnet sich hier in der Regel aus dem im TOMAS / TSmart hinterlegten Preis pro Nacht und muss nicht manuell erfasst werden. Der wird natürlich stets auf Basis der gewählten Leistung und dem gewählten Reisedatum berechnet.

Über die Schaltfläche "Adresse des Kunden" können Sie die volle Gästeadresse erfassen, Die Felder in der Maske erweitern sich dann entsprechend um die zusätzlich relevanten Felder:

	Erwachsene	Kinder	Anrede
Anzahl Personen	1 •	Keine Kinde 👻	Herr
			Vorname Gast <sup>*</sup>
Gesamtbetrag			Vorname Gast
999,00 €			Nachname Gast <sup>*</sup>
Kommentar			Nachname Gast
			Unternehmensbezeichnung (optional)
			Unternehmensbezeichnung
			E-Mail Gast
		li li	E-Mail Gast
			Telefon Gast
			Telefon Gast
		1	Straße / Hausnr.
			Straße / Hausnr.
			PLZ Ort
			PLZ Ort
			Land Korrespondenz in
			Deutschland 💌 Deutsch 💌
			Adresse des Kunden

Nachdem Sie ein Angebot erfasst haben, erscheint dieses über eine entsprechende Symbolik in Ihrem Belegungskalender:



Sür diesen Weg der Anzeige des Angebots haben wir uns entschieden, weil es sich um ein freibleibendes Angebot handelt.

Bei Klick auf dieses Angebot erhalten wird Ihnen dieses innerhalb einer Vorgangssuche angezeigt und kann weiter bearbeitet werden:

(U)	IRS18.de			Testhaus IR	S18	(DE I	Bern	au an	n Chi	iems	see) -										
Belegung	(	<b>9</b>		Zuletzt geander	t am u	1.12.2	J22														
E Angelata B	ⓒ Buchungen	🗐 Angebote			. [					_	1				<u> </u>						
Buchungen	z.B. Kundenname oder Vorgangsnun	nmer	Q	Anzeige	ab	06.12	.2022	t			<	heut	te	>	A	nsicht	t: Zeit	strah			
لم Haus	Anreise von - bis			Ferien	woh	nung	mit T	errass	se uno	d See	blick										
æ	06.12.2022 bis 11.12.2022	1		Testha	us IRS	18 (Di	E Bern	nau am	Chien	nsee)											
Zimmer / Wohnung	Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee) (16033029) Doppelzimmer mit Balk	on und Bergblick		Doppe Testha	e <mark>lzim</mark> us IRS	mer r 518 (Di	nit Ba E Bern	alkon nau am	und B Chien	Bergt	olick										
€ Preise	09.12.2022 - 10.12.2022 Musterfrau Erika	-										ſ	Δ	1					Deze	mber	2022
$\wedge$					<b>01</b> Do	<b>02</b> Fr	<b>03</b> Sa	<b>04</b> So	05 Mo	06 Di	07 Mi	<b>08</b> Do	<b>09</b> Fr	<b>10</b> Sa	<b>11</b> So	12 Mo	13 Di	14 Mi	<b>15</b> Do	<b>16</b> Fr	<b>17</b> Sa
Verfügbarkeit & Konditionen				DZ 1							м										
				DZ 2						м	uster	m									
					4-																

Dieses Angebot können Sie nun auswählen und im Detail bearbeiten, sprich, verbindlich buchen, anpassen oder ggf. stornieren:

# Angebotsnummer: 16033029 (Angebot)

Doppelzimmer m	it Balkon und Bergbli	ick 👻	
Zeitraum vom 09	9.12.2022 🛗 bis	10.12.2022	
Belegung / Gäst	e		Kundendaten
	Erwachsene	Kinder	Anrede
Anzahl Personen	1 •	Keine Kinde 🔫	Frau
			Vorname Gast <sup>*</sup>
Gesamtbetrag			Erika 🗸
999,00 €			Nachname Gast <sup>*</sup>
Kommentar			Musterfrau 🗸
			E-Mail Gast
			bitte_email_eintragen@tomas.travel
			Telefon Gast
		1	Telefon Gast
			Adresse des Kunden
Abbrechen St	orno	Bestätigung	VERBINDLICH EINBUCHEN SPEICHER

Ebenso haben Sie über die Schaltfläche "Bestätigung" die Möglichkeit, Ihrem interessierten Gast eine Bestätigung über das erfasste Angebot zukommen zu lassen:

🖂 Angebotsbestätigung senden
Vorlage
Angebot Eigenbelegung 🔹
Empfänger
erika.musterfrau@gmail.com
Betreff
Betreff
Nachricht
Abbrechen PDF DOWNLOAD E-MAIL SENDEN

Buchung erstellen

Sie können nun entweder aus Ihrem freibleibenden Angebot heraus eine Buchung erstellen:

# Angebotsnummer: 16033029 (Angebot)

•••					~~
Ther	σen	he	ΔσΠ	nσ	~~
ubci	501	DCI	Lgu	<u>"ъ</u>	

Wohnung / Zimmer			
Doppelzimmer mit	Balkon und Bergblick	•	
Zeitraum vom 09.1	12.2022 🛱 bis 1	.0.12.2022	
Belegung / Gäste			Kundendaten
	Erwachsene	Kinder	Anrede
Anzahl Personen	1 -	Keine Kinde 👻	Frau 👻
			Vorname Gast <sup>*</sup>
Gesamtbetrag			Erika 🗸
999,00 €			Nachname Gast <sup>*</sup>
Kommentar			Musterfrau 🗸
			E-Mail Gast
			bitte_email_eintragen@tomas.travel
			Telefon Gast
		1	Telefon Gast
			Adresse des Kunden
Abbrechen	mo	Bestätigung	VERBINDLICH EINBUCHEN SPEICHER

oder über den Basisdialog direkt eine Buchung im Kalender platzieren:

Buc	:hung, Angebot oder Sperre an	legen?
ERSTELLEN	Reues Angebot  ERSTELLEN	Neue Sperre ERSTELLEN
Abbrechen		

Der Dialog zum Erfassen der Buchung ist hinsichtlich des Feldumfangs analog zu dem der Angebote:

Neue Buchung anle	gen
Wohnung / Zimmer	Wohnungnr. / Zimmernr.
Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick 🔹	DZ 2
Zeitraum vom 11.12.2022 🛱 bis 12.12.2022 🛱	
Belegung / Gäste	Kundendaten
Erwachsene Kinder	Anrede
Anzahl Personen 1 🔹 Keine Kinder	Herr
	Vorname Gast <sup>*</sup>
Gesamtbetrag	Vorname Gast
999,00 €	Nachname Gast <sup>*</sup>
Kommentar	Nachname Gast
	Unternehmensbezeichnung (optional)
	Unternehmensbezeichnung
	E-Mail Gast
	E-Mail Gast
	Telefon Gast
	Telefon Gast
	Adresse des Kunden
Abbrechen	SPEICHER
Auch hier können Sie: • Wohnungen • Reisezeitraum • Belegung	
Kundendaten     definieren und die Ruchung anschließend fest in Ihren Kalender übernehmen	

Anschließend haben Sie über das E-Mail-Dialogfenster die Möglichkeit, Gast die Buchung direkt zu bestätigen:

🖂 Buchungsbestätigung senden	
Vorlage	
Buchung Eigenbelegung	•
Empfänger	
erika.musterfrau@gmail.com	
Betreff	
Betreff I	
Nachricht	
Abbrechen PDF DOWNLOAD E-MAIL	SENDEN

📀 Ebenso haben Sie die Möglichkeit, die Bestätigung als PDF herunterzuladen und zu speichern oder separat zu versenden.

Die fest eingebuchten Vorgänge erscheinen anschließend in Ihrem Kalender:

erien	woh	nung	mit T	erras	se un	d Seebl	ick																										
estrat	us inc	510 (0	e bern	-11		see/																											
oppe estha	us IRS	siner S18 (D	E Bern	alkon au an	und E Chien	rgblio	:K																										
								Δ						Dezer	nber	2022																	
	<b>01</b> Do	<b>02</b> Fr	<b>03</b> Sa	<b>04</b> So	05 Mo	06 0 Di N	7 08 ti Do	<b>09</b> Fr	<b>10</b> Sa	<b>11</b> So	12 Mo	13 Di	<b>14</b> Mi	15 Do	<b>16</b> Fr	<b>17</b> Sa	<b>18</b> So	<b>19</b> Mo	<b>20</b> Di	<b>21</b> Mi	<b>22</b> Do	<b>23</b> Fr	<b>24</b> Sa	<b>25</b> So	26 Mo	<b>27</b> Di	28 Mi	<b>29</b> Do	<b>30</b> Fr	<b>31</b> Sa	<b>01</b> So	<b>02</b> Mo	0
DZ 1							М.	<b>)</b> 1.																									
)Z 2						Mus	term			М	usterf	rau,	Erika	(																			
										<u> </u>																							

Such diese Buchungen können Sie natürlich jederzeit bearbeiten, umbuchen oder ggf. stornieren:

Buchungsnummer: 16034035 (Eigene Buchung)	über Eigenbelegung 🛛 ×
Wohnung / Zimmer   Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick   Zeitraum vom   11.12.2022   bis   16.12.2022	Wohnungnr. / Zimmernr. DZ 2 Anzahl gebuchter Einheiten: 1
Belegung / Gäste Erwachsene Kinder	Kundendaten Anrede
Gesamtbetrag	Vorname Gast <sup>*</sup>
<b>4995,00</b> € Kommentar	Nachname Gast Musterfrau
	bitte_email_eintragen@tomas.travel Telefon Gast
	Telefon Gast Adresse des Kunden
Abbrechen       Storno         Image: Storno in the state of the stat	Bestätigung SPEICHERN  Lie Buchungsbestätigung erneut zu versenden oder

## Sperre erstellen

Eine dritte Möglichkeit, über das Basisdialogfenster im Belegungskalender zu agieren, ist, *individuelle Sperren* zu platzieren, beispielsweise bei der Renovierung Ihrer Objekte, oder in eigenen Urlaubszeiten, wenn Sie keine Gäste aufnehmen können:

uchung, Angebot oder Sperre an	legen?
Neues Angebot	Neue Sperre
ERSTELLEN	
	Ichung, Angebot oder Sperre an

Wenn Sie eine Sperre definieren wollen, können Sie dies entweder ohne, oder aber mit einem Kommentar tun:

Vohnung / Zimme	r			Neue Spe	anc ance	Wohnungnr. / Zimmernr.
Doppelzimme	r mit Balkon	und Be	ergblio	ck	•	DZ 1
Zeitraum vom	17.12.2022		bis	23.12.2022		
Commentar						

Wir empfehlen Ihnen, die Sperre stets mit einem Kommentar zu versehen, um nachvollziehen zu können, weshalb der Zeitraum gesperrt ist.

	Neue Sp	erre anleg	gen
Wohnung / Zimmer			Wohnungnr. / Zimmernr.
Zeitraum vom 17.12.2022	bis 23.12.2022		DZ 1
Kommentar Umbaumaßnahmen im Badez	immer.	I	

## Vorgangsverwaltung im Belegungsplan

De Belegungsplan (Kalender) enthält eine smarte Vorgangssuche, die Sie nutzen können, um die Vorgänge, die innerhalb des Plans erfasst sind, suchen zu können. Nutzen Sie, um diese Vorgangssuche öffnen zu können, **die Lupe am linken, oberen Bildschirmrand:** 

(d) Cockpit	IRS18.de	Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee) Zuletzt geändert am 01.12.2022
Beingung	•	
Angebote A Bichungen	Anzeige ab 06.12.2022	Ansicht: Zeitstrahl 👻
3	Ferienwohnung mit Terrasse und Seeblick Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)	

Sobald Sie diese Lupe betätigen, öffnet sich eine Vorgangssuche:



Innerhalb dieser Vorgangssuche können Sie nach Buchungen und Angeboten suchen.

🛕 Bitte beachten Sie: Über die beiden, obigen Register "**Buchungen"** und "Angebote" ist die Vorgangssuche klar getrennt.

Im Bereich "Buchungen" suchen Sie nach festen Buchungen, im Bereich "Angebote" suchen Sie nach freibleibenden Angeboten.

## Sie können hier nach:

- Einem bestimmten Zeitraum
- Kundennamen
- Vorgangsnummern

filtern.

Diese "kleine Vorgangssuche" soll Ihnen primär die Navigation in Ihrem Belegungskalender erleichtern. die "größere Vorgangssuche" folgt in einem weiteren Kapitel.

## Veränderung der Darstellung des Belegungsplans (Zeitstrahl oder Jahresansicht)

Mit dem neuen Belegungsplan ist es nun möglich, die Ansicht zu wechseln. Sie haben die Möglichkeit, sich den Belegungsplan (Kalender) mit einem Zeitstrahl (Standard) oder mit einer Jahresansicht darstellen zu lassen:

rgion 18 e.V.	Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee) Zuletzt geändert am 01.12.2022	Abmeldung in: 43m 05s	ng in: 43m 05s			
<b>P</b>						
Anzeige ab 06.12.2022 🖶 🤇 heute >> Ferienwohnung mit Terrasse und Seeblick Terthurs IRST8/DP Bernari am Chiemseel	Ansicht: Zeitstrahl * Zeitstrahl Jahresübersicht					
Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick Testhaus IR518 (DE Bernau am Chiemsee)						
Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)	Dezember 2022			Januar 2023		
Doppetzimmer mit Balkon und Bergblick Testhaus (RS18 (DE Bernau am Chiemsee)	Dezember 2022	23 24 25 26 27 28 29 30 31 7 5a 55 M0 DI M1 D0 F7 5a	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 50, Mo, D, Mi, DD, F7, 53, 55, 09	Januar 2023		
Doppetzimmer mit Balkon und Bergblick Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)	Dezember 2022 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 50 Mo Di Mi Do Pr Sa 50 Mo Di Mi Do	23 24 25 26 27 28 29 30 31 Fr Sa So Mo Di Mi Do Fr Sa	01 02 03 04 05 06 07 08 09 So Mo Di Mi Do Fr Sa So Mo	Januar 2023 10 11 12 13 14 15 16 Di Mi Do Fr Sa So Mc		
Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick Testhaus IRSIB (DE Bernau am Chiemsee) 01 02 03 04 05 06 07 01 09 10 D0 07 55 56 06 07 01 07 15 DZ 1 DZ 2	Dezember 2022	23 24 25 26 27 28 29 30 31 Fr Sa So Mo DI Mi Do Fr Sa	<b>01 02 03 04 05 06 07 08 09</b> 50 Mo Di Mi Do Fr 53 50 Mo	Januar 2023 10 11 12 13 14 15 16 Di Mi Do Pr Sa 50 Mc		

Diese Jahresansicht soll Ihnen vor allem dabei helfen, Ihr Kontingent auf einen Blick zu sehen und auch zu erkennen, welche Tage ggf. noch nicht mit einem Kontingent besetzt sind:

Dreibettz Testbetrie	Dreibettzimmer mit WC und Dusche        Testbetrieb Lohospo GmbH, (Freiburg), LHS 20085																										
Januar 2022						Feb	ruar 2	022						Mä	arz 20	22				April 2022							
MO DI	МІ	DO	FR	SA	so	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO		мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO	мо	DI	MI	DO	FR	SA	so
				<b>1</b> 2	<b>2</b>		<b>1</b> 24	<b>2</b> 24	<b>3</b> 24	<b>4</b> 25	<b>5</b> 23	<b>6</b> 24		28 25	<b>1</b> 25	<b>2</b> 24	<b>3</b> 25	<b>4</b> 24	<b>5</b> 25	<b>6</b> 25	<b>28</b> 25	<b>29</b> 23	<b>30</b> 25	<b>31</b> 25	<b>1</b> 23	<b>2</b> 24	<b>3</b> 24
<b>3 4</b> 2	<b>5</b> 2	<b>6</b> 2	<b>7</b>	<b>8</b> 2	<b>9</b> 2	<b>7</b> 24	<b>8</b> 24	<b>9</b> 25	<b>10</b> 25	<b>11</b> 25	<b>12</b> 25	<b>13</b> 25		<b>7</b> 25	<b>8</b> 24	<b>9</b> 25	<b>10</b> 25	<b>11</b> 25	<b>12</b> 25	<b>13</b> 25	<b>4</b> 24	<b>5</b> 23	<b>6</b> 24	<b>7</b> 23	<b>8</b> 24	<b>9</b> 24	<b>10</b> 25
<b>10 11</b> 2	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>14</b> 24	<b>15</b> 23	<b>16</b> 24	<b>17</b> 24	<b>18</b> 24	<b>19</b> 24	<b>20</b> 25		<b>14</b> 25	<b>15</b> 24	<b>16</b> 25	<b>17</b> 25	<b>18</b> 24	<b>19</b> 24	<b>20</b> 25	<b>11</b> 25	<b>12</b> 23	<b>13</b> 24	<b>14</b> 24	<b>15</b> 23	<b>16</b> 24	<b>17</b> 25
<b>17 18</b> 2 1	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>21</b> 25	<b>22</b> 25	<b>23</b> 25	<b>24</b> 25	<b>25</b>	<b>26</b> 25	<b>27</b> 25		<b>21</b> 25	<b>22</b> 25	<b>23</b> 25	<b>24</b> 25	<b>25</b>	<b>26</b> 23	<b>27</b> 25	<b>18</b> 23	<b>19</b> 25	<b>20</b> 25	<b>21</b> 22	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>
<b>24 25</b> 1 0	<b>26</b> 2	<b>27</b>	<b>28</b> 2	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>1</b> 25	<b>2</b> 24	3 25	4 24	<b>5</b> 25	6 25		<b>28</b> 25	<b>29</b> 23	<b>30</b> 25	<b>31</b> 25	1 23	2 24	3 24	<b>25</b>	<b>26</b> 23	<b>27</b> 24	<b>28</b> 24	<b>29</b> 25	<b>30</b> 24	<b>1</b> 22

## 3. Vorgangsverwaltung

Über den Menüpunkt "Angebote & Buchungen" erhalten Sie eine vollumfängliche Vorgangsverwaltung. Hier können Sie Vorgänge nach folgenden Kriterien filtern:

## Buchung oder Angebot

Vorgangsnummer oder Kundenname

Reisezeitrum (bezogen auf das Anreisedatum oder Buchungsdatum)

Buchungsstatus: Aktiv oder Storniert

(7) Cockpit	IRS18.de IRS - Region 18 e.V.		Startseite » Angebote & Buchungen Suchen / Buchen / Umbuchen / Stornieren				
Belegung		<b>@</b>					
ŧ	Buchungen	Angebote	Noch keine Ergebnisse vorhanden?!				
Angebote & Buchungen	Vorgangsnummer oder Kunde		0 Um Ergebnisse zu bekommen, passen Sie Ihre Suchparameter links an und starten die Suche				
لک Haus	Von	Bis					
鼻	06.12.2022	13.12.2022					
Zimmer / Wohnung	Anreisedatum						
€ Preise	Buchungsdatum						
Verfügbarkeit & Konditionen	Status 💽 aktiv	storniert					
	SUCHE	E STARTEN					

Im Suchergebnis der Vorgangsverwaltung werden Buchungen unterschieden zwischen "Eigenen Buchungen" und "Fremdbuchungen" (über andere Vertriebskanäle, als die Eigenbelegung generierte Buchungen):

=	Buchung: 33958724 (Eigene Buchung)		my.IRS GmbH , (DE -) über Eigenbelegung	√
1	17.11.2022 - 24.11.2022	1 x	Dreibettzimmer mit WC und Dusche Testbetrieb Lohospo GmbH, (Freiburg), LHS 20085	
=	Buchung: 33956240 (Eigene Buchung)		my.IRS GmbH , (DE -) über Eigenbelegung	~
1	16.11.2022 - 20.11.2022	1 x	Dreibettzimmer mit WC und Dusche Testbetrieb Lohospo GmbH, (Freiburg), LHS 20085	
=	Buchung: 31274279 (Fremdbuchung)		Tester, Test (DE Puchheim) über Eigenbelegung	$\checkmark$
0	02.04.2022 - 03.04.2022	1 x	Dreibettzimmer mit WC und Dusche Testbetrieb Lohospo GmbH, (Freiburg), LHS 20085	
		-		
=	Buchung: 31088684 (Fremdbuchung)		Gringmuth, Leif (DE Puchheim) über Eigenbelegung	$\checkmark$
1	18.03.2022 - 20.03.2022	1 x	Dreibettzimmer mit WC und Dusche Testbetrieb Lohospo GmbH, (Freiburg), LHS 20085	
=	Buchung: 30250184 (Eigene Buchung)		Gringmuth , Leif (DE -) über Eigenbelegung	$\checkmark$
3	14.02.2022 - 15.02.2022	1 x	Dreibettzimmer mit WC und Dusche Testbetrieb Lohospo GmbH, (Freiburg), LHS 20085	

Mit eigenen Buchungen (grün) können Sie interagieren, diese stornieren, oder umbuchen. Fremdbuchungen (blau) können Sie zwar einsehen, aber nicht ändern, oder stornieren.

Je Buchung können Sie über das Menüsymbol auf der linken Seite jeweils:

=	Buchung	ie Buchung)	Musterfrau, Erika (DE -) - über Eigenbelegung	1
	Bearbeiten		1 x Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick	
	Stornieren		······································	
=	Kunde	ie Buchung)	IRS - Region 18 e.V. , (DE -) - Test Test über Eigenbelegung	1
	Dokumente		1 x Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)	
	Drucken Gastdokumente			
=	Buchung: 16032869 (Eige	ne Buchung)	Mustermann, Max (DE -) - über Eigenbelegung	√

eine Buchung:

• Bearbeiten (abhängig von der Kategorie)

- Stornieren (abhängig von der Kategorie)
- Kundendaten einsehen (abhängig von der Kategorie)
- Gastdokumente einsehen und drucken (abhängig von der Kategorie)

Einige Buchungsdetails finden Sie auch, wenn Sie eine Buchung direkt aus der Liste heraus stufenweise öffnen:

≡ Buchung: 16034035 (Eigene Buchung)	վեղ	Musterfrau, Erika (DE -) - über Eigenbelegung		<
11.12.2022 - 16.12.2022	1 x Dopp Testha	elzimmer mit Balkon und Bergblick us IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)	Aktiv	$\oplus$

#### Hier sehen Sie auf die Schnelle:

- was
- wann
- von wem

#### gebucht wurde:

11 12 2022 - 16 12 2022 1x Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick	
Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)	Aktiv
Zeitraum vom     11.12.2022     bis     16.12.2022     1	•
Erwachsene Kinder Kinder	
Verkaufspreis     Rate     Inkassoart       4995,00     €     ① Preisinfo     Sais (Gastgeberpreise)     •     ① Rateninfo     Direktinkasso Leistungsträger	
Information Leistungsträger	Veitere Informationen

🔮 Bitte beachten Sie: Die eigentliche Datenbearbeitung findet stets über das Menü des Belegungsplans statt.

## 4. Datenpflege

Datenpflege für Ihr Haus (Hausebene)

Grundsätzlich können über einen TSmart Login ein Haus, oder auch mehrere Häuser parallel und zentral gepflegt werden.

Sollten Sie ein Großanbieter mit mehreren Häusern sein, so wenden Sie sich bitte an Ihre touristische Organisation, um einen Verwalterlogin zu erhalten!

🛕 Bitte beachten Sie: Welchen Datenpflegumfang Sie nutzen können, definiert die für Sie zuständige, touristische Organisation.

## Auf Hausebene können Sie:

- Den Namen, Objekttypen, und die Klassifizierung Ihres Hauses einsehen
- Die Adressdaten pflegen
- Check-In und Check-Out Zeiten im Abschnitt "Richtlinien" festlegen
- Merkmale auf Hausebene hinterlegen
- Beschreibungen auf Hausebene hinterlegen

- ٠ Bilder auf Hausebene hinterlegen
- ٠ Die Verortung Ihrer Unterkunft festlegen

IRS18.de IIS-Begion 18 e.V.	Testhaus IRS18 (I Zuletzt geändert am 01.)	22022	Abmeldung in: 59m 21s	?	8
Basis					
Name Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)	DE EN FR IT NL	Typ Hotel	Klassifizierung Nicht klassifiziert	•	
Adressen ①				Œ	)
Richtlinien ①				Œ	)
Merkmale 🕕				Œ	)
Beschreibungen ①				Œ	)
Bilder ①				ŧ	)
Lage 🕕				Œ	)

## Namen, Objekttypen & Klassifizierung Ihres Hauses

Bevor das Haus online gehen kann, prüfen Sie innerhalb der Basisdaten:

- Den Namen
- Den ObjekttypenDie Klassifizierung

## Ihrer Unterkunft:

Basis					
Name	DE EN FR IT NL	Тур		Klassifizierung	
Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)		Hotel	•	Nicht klassifiziert	*

1 Die Basisdaten werden von Ihrer Tourist-Info oder dem IRS18 angelegt und können daher nicht von Ihnen bearbeitet werden.

#### **Adressdaten Ihres Hauses**

Innerhalb des Bereichs "Adressen" können Sie:

- Die Adresse Ihres Objektes, sowie die Kontaktdaten
- Ggf. einen individuellen Ansprechpartner

pflegen:

dressen 🕕					(
Objektadresse					^
Unternehmensbezeichnung					
Testhaus IRS18			~	Weitere Unternehmensbezeichnung	
Straße / Hausnr.					
Felden 10			~	Zusatzinformationen	
PLZ Ort				Land	
83233 V Ben	nau am Chiemsee		~	Deutschland	-
				Postfach hinzufügen	
E-Mail		Telefon		Fax	
m.schramm@irs18.de		+49 08051 964410		Fax	
Korrespondenz in		Webseite			
Deutsch	•	irs18.de			
Ansprechpartner					~
			Position		
Herr • Kei	n Titel 🔹			•	
Vorname			Nachname		
Maximilian			Schramm		
Telefon			Fax		
+49 08051 964410			Fax		
Mobil			E-Mail		
Telefon (mobil)			m.schramm@irs18.de		

## Check-in und Check-out Zeiten im Abschnitt "Richtlinien" festlegen

Im Abschnitt "Richtlinien" haben Sie die Möglichkeit, individuelle Check-in und Check-out Zeiten zu hinterlegen, die dann fest im System gespeichert werden.

🥑 Diese Funktion gibt Ihnen als Vermieter/in von Ferienobjekten die nötige Flexibilität und Kontrolle über die An- und Abreise Ihrer Gäste:

F	Richtlinien ①								Θ
	Check-In								^
	Check-In Zeiten		Check-Out Zeiten						
	Check-In rund um die Uhr möglich				Check-Out rund um die Uhr möglich				
	Gäste können einchecken zwischen				Gäste können auscheck	ken zwischen			
	14:00	und	20:00	-	07:00	-	und	11:00	•

#### Merkmale auf Hausebene hinterlegen

Merkmale können Sie im TSmart grundsätzlich haus- oder wohnungsbezogen definieren. Im nachfolgenden Abschnitt wird erläutert, wie die Merkmale **auf Hausebene** hinterlegt werden können:

Merkmale	Θ
Richtlinien () von 8 gewählt)	$\sim$
Lage (3 von 10 gewählt)	$\sim$
Services (7 von 30 gewahlt)	$\sim$
Aktivitäten (L von 35 gewählt)	$\sim$
Skifahren (2 von 7 gowählt)	$\sim$
Familienangebote (2 von 11 gewählt)	$\sim$
Pool und Wellness (1 von 14 gewählt)	$\sim$
Gemeinschaftsbereiche (1 von 13 gewählt)	$\sim$
Nachhaltigkeit (0 von 4 gewahlt)	$\sim$
Verpflegung (0 von 6 gewählt)	$\sim$
Frühstück (0 von 11 gewahlt)	~
Restaurant (0 von 10 gewählt)	~

Neben der Merkmalsgruppe "Allgemein" können abhängig Ihrer angeschlossenen Buchungskanäle noch weitere Merkmals-Rubriken wie z.B. eigene Merkmale für Booking.com oder Fewo-direkt erscheinen.

1 Die Gruppierungen abseits der Gruppierung "Allgemein" definieren verschiedene Merkmalssets je externem Vertriebspartner.

- Merkmale, die aus dem Bereich "Allgemein" mit Merkmalen der externen Vertriebspartner "verbunden" werden können, werden direkt verbunden.
- Merkmale, die nicht "verbunden" werden können, können Sie jeweils für die externen Vertriebspartner pflegen. Das sind extra Merkmale, die nur auf dieser Plattform angegeben werden können.

Merkmale im TSmart werden in einzelnen Merkmalsgruppen gruppiert, wie zum Beispiel:

- Richtlinien
- Lage
- Services
- Aktivitäten
- ....

Innerhalb einer Merkmalsgruppe finden Sie die Merkmale, die Sie pflegen können:

Services (7 von 30 gewählt)		
Abholung vom Bahnhof	Allergikerfreundliche Zimmer verfügbar	Aufzug
Behindertenfreundlich	Behindertengerechte Parkplätze	Bügelservice
E-Tankstelle	🖌 Fahrradgarage abschließbar	🖌 Fahrradparkplätze
🖌 Fahrradverleih	Feuerlöscher in der Unterkunft	Garage
Geldautomat vor Ort	Gepäckaufbewahrung	Grundstück umzäunt
Hofladen	Ladestation für E-Bikes	Nahverkehr in der Nähe
Parkhaus	🕜 Parkplatz am Haus	Parkplätze an der Straße
Raucherbereich	Rucksackverleih	Transferservice zum Flughafen
Unterstellmöglichkeit für ein Pferd	Waschsalon/Wäscheservice	Zeitungen
🖌 kostenloser Parkplatz	< kostenloses W-LAN (in den öffentlichen Bereichen)	🖌 kostenloses W-LAN (in der gesamten Unterkunft)

Je nach Art der Merkmalsgruppe können Sie ggf. noch Anzahlwerte und / oder Kommentare für das jeweilige Merkmal hinterlegen:

Am Strand       V       Besonders ruhige Lage       V       Entfernung zum Stead         Entfernung zum Strand       V       Entfernung zum nächsten Bahnhof (30.0)       V       Entfernung zum nächsten Skilift	×
Verschaftenung zur nächsten Bergbahn Verschaften Bergbahn Bergbahn Verschaften Bergbahn Versc	ر اس
Entfernung zur nächsten Langlaufloipe	Ŭ

#### Beschreibungen auf Hausebene hinterlegen

#### Beschreibungen sind in zwei Rubriken gruppiert: Eigenbelegung und Standard

# *Eigenbelegung:* Hier werden individuelle Texte für die Dokumente der Eigenbelegungen hinterlegt, z.B. der Schlusstext für die Buchungsbestätigung der Eigenbelegung:

e
^
DE EN FR IT NL
A
•
ł.

Standard: Hier werden allgemeine Infos zu Ihrer gesamten Unterkunft hinterlegt, z.B. Infos über die Umgebung:

Beschreibungen 🕕	e
Eigenbelegung Standard	
Über die Umgebung ①	^
	DE EN FR IT NL
$\diamond$ $\diamond$ $\diamond$ $\diamond$ $\diamond$ $\diamond$ $\diamond$ $\diamond$	
Mit unseren hauseigenen E-Bikes haben Sie die Möglichkeit auch im Urlaub aktiv zu bleiben und die umliegenden Berge und Seen zu erkunden. Der Skibus ist nur wenige Gehminuten entfernt und bringt Sie in knapp 10 M Talstation. Von hieraus kommen Sie mit der Gondel direkt in das Skigebiet.	linuten zur
Salzburg erreichen Sie 45 min, München in 60 min.	
	A

Innerhalb der einzelnen Textfelder verfügen Sie über einen einfachen Texteditor, um beispielsweise Aufzählungen zu definieren, oder bestimmte Textbestandteile gesondert hervorheben zu können.

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100	Die meisten Texte wurden bereits von unserem Team für Sie in die 4 Fremdsprachen Englisch, Französisch, Italienisch und Niederländisch hinterlegt. Bitte beachten Sie: Wenn Sie Änderungen vornehmen, sollten diese auch in den weiteren Sprachen aktualisiert werden. Dafür empfehlen wir Ihnen den kostenlosen Online-Übersetzer DeepL: https://www.deepl.com/translator Damit lassen sich Texte ganz einfach in das Übersetzer einfügen und der übersetzte Text wieder heraus kopieren und im TSmart bei der jeweiligen Sprache einsetzen.

#### Bilder auf Hausebene hinterlegen

Auf der Hausebene können Sie eigenständig Bilder Ihres Hauses (Außenansichten) oder der Umgebung hinterlegen. Bitte beachten Sie vor dem Upload folgende Vorgaben, damit Ihre Bilder optimal in den Buchungsplattformen dargestellt werden können:

- Querformat
  - mind. 2048 x 1536 px
  - Format: jpg
  - Maximale Größe: 5 MB

Im System wird stets unterschieden zwischen:

- Dem Hauptbild (wird als Erstes und in der Suchergebnisliste angezeigt)
- Galeriebildern (wird in Bildgalerien angezeigt)

#### Bilder 🕕



Sie können die Reihenfolge über die Pfeiltasten oder per "Klicken und Ziehen" verschieben.

## Für jedes einzelne Bild können Sie:

- Bildtitel (Pflichtfeld)
- Saison (Sommer, Winter, Ganzjährig Bestimmt, wann das Bild ausgespielt wird)
- Urheber
- Rechteinhaber (Pflichtfeld)

#### pflegen.

	Titel	DE EN FR IT NL
A CARLES AND A C	Hausansicht Abend	
	Dateiname	
	eve-1022458_1920.jpg	✓
	Saison	
	Ganzjährig	•
	Urheber	
	Urheber	
	Rechteinhaber	
and the second se	IRS18	
2.048 x 1.536px (1091,00 KB)		

Laden Sie mind. 6 Bilder Ihrer Unterkunft hoch:

- Hausansicht im Sommer/Winter
- Gemeinschaftsräume (z.B. Frühstücksraum, Wellnessbereich)
- Eingangsbereich
- Eindrücke von der Umgebung
- Besonderheiten

Keine Bilder der einzelnen Einheiten! Diese werden unter "Zimmer/Wohnung" hinterlegt. Kein Text oder Links im Bild!

#### Die Verortung Ihrer Unterkunft festlegen

Die Verortung Ihrer Unterkunft wird zu einem immer wichtigeren Bestandteil Ihres Datensatzes, denn diese Daten sind vor allem für externe Vertriebsplattformen sehr relevant.

Wir erfassen die Daten auf Basis einer "Google Maps" Integration:

Lage ①	(
Adresse suchen	
Adresse eingeben	
Ranhach Multiget Badeplatz Schollkopf	
Mantach Mantach Burdesautobahnraststätte 🔐	
State Chemseebick	P Rastplatz Chiemsee
Strandbad Bernau	Häuser der Hoff
Chiemseepark. Ch	
Fischerei Minhöiz	
Chiemsee Solar	
Buchnerhold	
Hittenkirchen Kosmelik zum	
ALDI SUD	
a Gobaje	A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR O
Cables and Cables	satzong Ad / Wenger Genn   Notzongabeungungen   Feiner der Google Mapa meisen

Geben Sie in das oben markierte Dialogfeld die Adresse Ihrer Unterkunft ein, anschließend findet die Google Karte in der Regel den Standort Ihrer Unterkunft - sollte die Unterkunft nicht direkt gefunden werden, oder inkorrekt verortet werden, so können Sie die Markierungsnadel beliebig auf der Karte verschieben, um den Standort zu spezifizieren.

Sollte der Standort bereits hinterlegt sein, müssen Sie Ihre Adresse nicht erneut eingeben.

Datenpflege für Ihre Wohnung / Ihr Zimmer (Wohnungs- / Zimmerebene)

Hier können Sie die Stammdaten Ihrer Leistungen (Ihrer Zimmer und Wohnungen) bearbeiten.

#### Auf Wohnungs- / Zimmerebene können Sie:

- Den Namen, Zimmer / Wohnungstypen und bei Wohnungen auch die Quadratmeter, sowie ggf. die Klassifizierung der einzelnen Wohnung einsehen
- Die Belegungsoptionen auf Basis von Schlafplätzen pflegen
- Merkmale Ihrer Zimmer/Wohnungen pflegen
- Beschreibungen Ihrer Zimmer/Wohnungen pflegen
- Bilder Ihrer Zimmer/Wohnungen pflegen

Basisinformationen für Ihre Wohnung / Ihr Zimmer einsehen

Innerhalb der Basisinformationen für Zimmer können Sie den Namen sowie den Zimmertypen einsehen. Bei Änderungswünschen wenden Sie sich bitte an Ihre Tourist-Info.

Falls der Belegungsplan freigegeben ist, können Sie hier Ihre Einheiten des Zimmers, sowie die Kurznamen, die im Belegungsplan erscheinen, pflegen: 

Q				
Suche	Basis			
Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick	Name DE_EN_FR_IT_NL	Anzahl Einheiten dieser Kategorie pflegbar machen		
Ferienwohnung mit Terrasse und Seeblick	Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick	2 Einheiten	•	
	Zimmertyn (Qbiekttyn)	Kurzname 1	Kurzname 2	
	Doppelzimmer	DZ 1	DZ 2	

Innerhalb der Basisinformationen für Ihre Wohnung können Sie den Namen, sowie den Leistungstypen und ggf. die Klassifizierung einsehen. Bei Änderungswünschen wenden Sie sich bitte an Ihre Tourist-Info. Die Größe der Quadratmeter können Sie pflegen.

Falls der Belegungsplan freigegeben ist, können Sie hier Ihre Einheiten des Zimmers, sowie die Kurznamen, die im Belegungsplan erscheinen, pflegen:

Q			
Suche	Basis		
Doppelzimmer mit Balkon und Bergblick	Name Ferienwohnung mit Terrasse und Seeblick Zimmertyp (Objekttyp)	DE EN FR IT NL	Anzahl Einheiten dieser Kategorie pflegbar machen 1 Einheit  Kurzanme 1  Fanne Sechliche
	Ferienwohnung Größe in m <sup>2</sup> 60	Klassifizierung Nicht klassifiziert ▼	Pewo Seeulick

#### Die Belegungsoptionen auf Basis von Schlafplätzen pflegen

Im Bereich "Bettenoptionen & Belegung" pflegen Sie auf Basis der Anzahl der Schlafplätze die Belegung Ihres Zimmers bzw. Ihrer Wohnung:

Bettenoptionen & Belegu	ng 🕕						Θ
Belegung bearbeiten					Pe	ersonen: 1 - 4   Erwachsene: 1 - 3   Kinde	er 0 - 3
Anzahl Schlafplätze Gesamt		davon nur für Kinder geeignet		Max. Alter Kinder		Minimum Vollzahler	
4	•	1	-	12 Jahre	-	1	-
		O Weitere Informationen		O Weitere Informationen		Weitere Informationen	

A Bitte beachten Sie: Mit der Änderung der Belegungskonditionen werden die Preisgruppen neu im Menüpunkt "Preise" definiert und die aktuellen Preise gelöscht. Diese müssen Sie anschließend neu einpflegen.

## Merkmale auf Wohnungs- / Zimmerebene hinterlegen

Analog zur Hausebene, können Sie auch auf der Wohnungs- bzw. Zimmerebene Merkmale hinterlegen:

Merkmale (	D			Θ
Allgemein	Booking.com	FewoDirekt / HomeAway	Holidu	
Schlafräu	<b>Me</b> (1 von 5 gewählt)			$\sim$
Anzahl Zir	nmer (2 von 3 gewählt)			$\sim$
Schlafzim	mer (1 von 7 gewählt)			$\sim$
2. Schlafzi	immer (0 von 7 gewählt)	)		$\sim$
3. Schlafzi	immer (0 von 7 gewählt)	)		$\sim$
4. Schlafzi	immer (0 von 7 gewählt)	)		$\sim$
5. Schlafzi	immer (0 von 7 gewählt)	)		$\sim$
6. Schlafzi	immer (0 von 7 gewählt)	)		$\sim$
Wohnzim	mer (0 von 1 gewählt)			$\sim$
Ausstattu	ng (6 von 45 gewählt)			$\sim$
Badezimn	ner (2 von 14 gewählt)			$\sim$
Kiicho/Eco	horoich (			~

- Neben der Merkmalsgruppe "Allgemein" können abhängig Ihrer angeschlossenen Buchungskanäle noch weitere Merkmals-Rubriken wie z.B. eigene Merkmale für Booking.com, Fewo-direkt/Home-Away oder Holidu erscheinen.
- 1 Die Gruppierungen abseits der Gruppierung "Allgemein" definieren verschiedene Merkmalssets je externem Vertriebspartner.
  - Merkmale, die aus dem Bereich "Allgemein" mit Merkmalen der externen Vertriebspartner "verbunden" werden können, werden direkt verbunden.
  - Merkmale, die nicht "verbunden" werden können, können Sie jeweils für die externen Vertriebspartner pflegen. Das sind extra Merkmale, die nur auf dieser Plattform angegeben werden können.

🔮 Je nach Definition der Merkmalsgruppe können Sie für die einzelnen Merkmale eine Anzahl und / oder einen Kommentar definieren:

Anzahl Zimmer (2 von 3 gewählt)			
Anzahl Badezimmer (1.0)	ရှိကျ 🕜 Anzahl Schlafräume (1.0)	✓ ☐ Anzahl Wohnzimmer	~
Anzahl	V		
1,00			

#### Beispielansicht eines Merkmalssets für externe Vertriebspartner

booking: Zimmer/FeWo Badezimmer (3	von 21 gewählt)	^	
Bademantel	Badewanne	Badewanne oder Dusche	
Bidet	<b>Dusche</b>	Juschgel	
Duschhaube	Eigenes Badezimmer	Gemeinschafts-WC	
Gemeinschaftsbad	Haarspülung	Haartrockner	
Hausschuhe	Kostenlose Pflegeprodukte	Sauna im Zimmer	
Shampoo	Toilettenpapier	₩C	
Whirlpool-Badewanne	Zahnbürste	Zusätzliches WC	

- Ausgegraute Merkmale (grün markiert) sind "verbundene Merkmale", die mit Standardmerkmalen aus dem Merkmalsset "Allgemein" direkt verbunden sind. Diese können und müssen Sie <u>nicht</u> separat pflegen. Änderungen nehmen Sie unter "Allgemein" vor.
  - Aktive Merkmale (rot markiert) sind Merkmale, die individuell vom externen Vertriebspartner (z.B. Booking.com) stammen und aktuell nicht gemappt sind, das heißt, diese Merkmale sind separat innerhalb des gezeigten Registers "Booking.com" zu pflegen.
- Hinweis zu FewoDirekt/HomeAway: Hier werden die Merkmale künftig noch übersetzt. Aktuell erscheinen diese nur mit dem internen Namen.

#### Beschreibungen auf Wohnungs- / Zimmerebene hinterlegen

Auch auf der Wohnungs- / Zimmerebene können Sie, wie bereits auf der Hausebene, Beschreibungstexte hinterlegen.

Beschreibungen ①	(
Standard	
Beschreibung	^
	DE EN FR IT NL
$\textcircled{1} \not e \not f \not f f f f f f f f f f f f f f f$	
Die kuschelige und liebevoll mit Naturholzboden eingerichtete Ein-Raum-Wohnung mit 60m² Wohnfläche, gemütlichen Wohn-/Schlafraum, schöner Essecke und Flachbild-TV lässt keine Wünsche offen. In der bestens ausgestatteten Küche mit 4-Platten-Herd, Backofen, Kühlschr: Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster finden Sie alles, was Sie zum Zubereiten Ihrer "Urlaubsschmankerl" brauchen. Ein modernes B Hand-/Duschtüchern und Fön sowie ein separater Raum für 's Gepäck und ein großer lauschiger Balkon mit Morgensonne erwartet Sie.	komfortablen Doppelbett, ank mit Gefrierfach, 3ad mit flauschigen
P	

Innerhalb der einzelnen Textfelder verfügen Sie über einen einfachen Texteditor, um beispielsweise Aufzählungen zu definieren, oder bestimmte Textbestandteile gesondert hervorheben zu können.

 Die meisten Texte wurden bereits von unserem Team für Sie in die 4 Fremdsprachen Englisch, Französisch, Italienisch und Niederländisch hinterlegt.
 Bitte beachten Sie: Wenn Sie Änderungen vornehmen, sollten diese auch in den weiteren Sprachen aktualisiert werden. Dafür empfehlen wir Ihnen den kostenlosen Online-Übersetzer DeepL: https://www.deepl.com/translator
 Damit lassen sich Texte ganz einfach in das Übersetzer einfügen und der übersetzte Text wieder heraus kopieren und im TSmart bei der

#### Bilder auf Wohnungs- / Zimmerebene hinterlegen

jeweiligen Sprache einsetzen.

Auch auf der Wohnungs- / Zimmerebene können Sie, wie bereits auf der Hausebene, Bilder hinterlegen. Bitte beachten Sie vor dem Upload folgende Vorgaben, damit Ihre Bilder optimal in den Buchungsplattformen dargestellt werden können:

Ouerformat

- mind. 2048 x 1536 px
- Format: jpg
- Maximale Größe: 5 MB

Im System wird stets unterschieden zwischen:

- Dem Hauptbild (wird als Erstes und in der Suchergebnisliste angezeigt)
- Galeriebildern (wird in Bildgalerien angezeigt)

Bilder (i)



Θ

## Für jedes einzelne Bild können Sie:

- Bildtitel (Pflichtfeld)
- Saison (Sommer, Winter, Ganzjährig Bestimmt, wann das Bild ausgespielt wird)
- Urheber
- Rechteinhaber (Pflichtfeld)

#### pflegen.

	Titel	DE EN FR IT NL
	Badezimmer	
	Dateiname	
	restroom-4786773_1920.jpg	<ul> <li>Image: A set of the set of the</li></ul>
	Saison	
	Ganzjährig	-
	Urheber	
	Urheber	
C.	Rechteinhaber	
	IR518	
2.048 x 1.536px (549,00 KB)		

Laden Sie mindestens 4 Bilder je Zimmer/Wohnung hoch:

- Alle Innenräume des Zimmers/der Wohnung (Schlafzimmer, Wohnzimmer, Essbereich, Küche, Badezimmer, Eingangsbereich etc.)
- Alle Außenbereiche (Balkon, Terrasse, etc.)
- Aussicht Zimmer/Wohnung nach Draußen (Sommer/Winter)
- Besonderheiten
  - Keine Bilder der einzelnen Einheiten! Diese werden unter "Zimmer/Wohnung" hinterlegt. Kein Text oder Links im Bild!

## 5. Preispflege für Ihre Wohnung / Ihr Zimmer

## In der neuen Preispflege können Sie:

- Im Grundpreis enthaltene Leistungen definieren
- Ihren Grundpreis pflegen
- Kinderpreise definieren
- Verpflegungspreise (z. B. Frühstückspreise) definieren
- Zuschläge f
  ür Aufenthaltsdauern hinterlegen (z. B. f
  ür Kurzaufenthalte)
- Sonstige Zuschläge hinterlegen (z. B. für Haustiere)

#### Im Grundpreis enthaltene Leistungen definieren

Nahezu jede Unterkunft hat "im Grundpreis enthaltene Leistungen", also, Leistungen, die Sie gern hervorheben möchten, aber die im Grundpreis der Übernachtung enthalten sind. Dies können Sie im Bereich "Im Grundpreis enthaltene Leistungen" definieren:

Im Grundpreis enthaltene Leistungen 🕕	$\ominus$
Im Grundpreis enthalten	Die im Grundpreis enthaltenen Leistungen auf bestehende Preise setzen.
Bettwäsche, Endreinigung, Handtücher	JETZT SETZEN
✓ Endreinigung	
Gr 🗸 Handtücher	$( \oplus )$
Kir Frühstück	$\oplus$

# Wählen Sie alle Leistungen aus, welche im Grundpreis enthalten sind. Speichern Sie anschließend die Auswahl.

Anschließend können Sie über den Button "JETZT SETZEN" die Inklusivleistungen auf die bestehenden Preise zu setzen, falls Sie schon Preise im Voraus gepflegt haben.

	Θ
Im Grundpreis enthalten	Die im Grundpreis enthaltenen Leistungen auf bestehende Preise setzen.
Bettwäsche, Endreinigung, Handtücher	JETZT SETZEN
O Weitere Informationen	

## Grundpreis für Ihr Zimmer / Ihre Wohnung pflegen

Als Nächstes definieren Sie nun *den Grundpreis* Ihres Zimmers / Ihrer Wohnung. Dieser Grundpreis kann nur auf der *Standard Rate* gepflegt werden. Von dort verteilt sich der Preis mit den hinterlegten Aufschlägen auf die weiteren Raten, die für die jeweiligen Kanäle gelten.

#### Sobald Sie die Schaltfläche "Zeitraum pflegen" betätigen:

Standard Rate	» Pi	emium	partne	er (+7,30	D%)	» Eig	enbeleg	ung (+(	0%)	» Pre	miump	partner	r II (+12	,20%)	» Fle	exibel S	tandar	d (+109	5) »	Gastg	eber Ho	mepa	ge (+0%	b) ×	Lang	eitbele	gung 4	bis 12	Wocher	ו (-25%)	)
nzeige ab 01.04.2	023	ŧ	1	ł	neute																						[	(±)	Zeitra	um pf	flege
													Apri	1 2023																	
Verkaufspreis	<b>03</b> Mo	04 Di	<b>05</b> Mi	06 Do	<b>07</b> Fr	<b>08</b> Sa	<b>09</b> So	<b>10</b> Mo	<b>11</b> Di	<b>12</b> Mi	<b>13</b> Do	<b>14</b> Fr	<b>15</b> Sa	<b>16</b> So	<b>17</b> Mo	18 Di	<b>19</b> Mi	<b>20</b> Do	<b>21</b> Fr	<b>22</b> Sa	<b>23</b> So	<b>24</b> Mo	25 Di	<b>26</b> Mi	<b>27</b> Do	<b>28</b> Fr	<b>29</b> Sa	<b>30</b> So	<b>01</b> Mo	<b>02</b> Di	<b>03</b> Mi
1 Pers. (ab 13 Jahre)																															
2 Pers. (ab 13 Jahre)																															
3 Pers. (ab 13 Jahre)																															

haben Sie die Möglichkeit, den Grundpreis für Ihr Zimmer / Ihre Wohnung zu definieren:

Anzeige ab 01.04.2	023			he	eute	)																						⊖ Zei	traum	n pfleį	gen
Neuen Grundpreis a	nlege .04.202	n 3 <b>E</b>	Ē b	ois	04.04	.2023	Ħ							V	Voche 🖌 Mo	ntage . 💽	Di.	Mi.	. 💌	Do.	<b>•</b> 1	ir. 💽	🖊 Sa.		So.						
Belegung						Preis B	rutto					Berech	nnung					MwSt													
1 Pers. (ab 13 Jahr	e)			-		0,00				€		pro	Einhe	eit / Na	acht	•		7 % N	lwSt.			*									
																									SPE	EICHE	RN				
												_	Apri	2023	-																
Verkaufspreis	<b>03</b> Mo	04 Di	<b>05</b> Mi	<b>06</b> Do	<b>07</b> Fr	<b>08</b> Sa	<b>09</b> So	<b>10</b> Mo	<b>11</b> Di	<b>12</b> Mi	<b>13</b> Do	<b>14</b> Fr	<b>15</b> Sa	<b>16</b> So	<b>17</b> Mo	<b>18</b> Di	<b>19</b> Mi	<b>20</b> Do	<b>21</b> Fr	<b>22</b> Sa	<b>23</b> So	24 Mo	<b>25</b> Di	<b>26</b> Mi	<b>27</b> Do	<b>28</b> Fr	<b>29</b> Sa	<b>30</b> So	<b>01</b> Mo	<b>02</b> Di	<b>03</b> Mi
1 Pers. (ab 13 Jahre)																															
2 Pers. (ab 13 Jahre)																															
3 Pers. (ab 13 Jahre)																															

## Diese Pflege erfolgt durch

- Die Auswahl des zu pflegenden Zeitraums (Zeitraum von bis)
- Die Auswahl der zu pflegenden Wochentage

Hier haben Sie durch die Auswahl bestimmter Tage auch die Möglichkeit, für einen größeren Zeitraum von bis stets nur bestimmte Tage zu pflegen. (z.B. wenn Sie an Wochenenden andere Preise als unter der Woche definieren möchten)

- Die Auswahl der Belegung f
  ür welche Preisgruppe (1 Pers./2 Pers. etc.) wollen Sie den Preis definieren?
- Die Eingabe des Bruttopreises
- Die Definition der Berechnungsregel (z. B. "pro Einheit / Nacht" oder "pro Person / Nacht")
- Die Auswahl des Mehrwertsteuersatzes

Sobald der Preis gespeichert wurde, erscheint dieser im Kalender:

															April	2023																
Verkaufspreis	<b>01</b> Sa	<b>02</b> So	<b>03</b> Mo	<b>04</b> Di	<b>05</b> Mi	<b>06</b> Do	<b>07</b> Fr	<b>08</b> Sa	<b>09</b> So	<b>10</b> Mo	<b>11</b> Di	<b>12</b> Mi	<b>13</b> Do	<b>14</b> Fr	<b>15</b> Sa	<b>16</b> So	<b>17</b> Mo	<b>18</b> Di	<b>19</b> Mi	<b>20</b> Do	<b>21</b> Fr	<b>22</b> Sa	<b>23</b> So	<b>24</b> Mo	<b>25</b> Di	<b>26</b> Mi	<b>27</b> Do	<b>28</b> Fr	<b>29</b> Sa	<b>30</b> So	<b>01</b> Mo	<b>(</b> 1
1 Pers. (ab 13 Jahre)	1	00,00																														
2 Pers. (ab 13 Jahre)																																
3 Pers. (ab 13 Jahre)																																
	←-																															÷

- Sie können den Preis aus dem Kalender heraus anklicken und die Preispflege so erneut öffnen, falls Sie den Preis anpassen oder korrigieren wollen.
- Mit einem Klick auf die weiteren Raten sehen Sie Ihre Preise mit den Aufschlägen, welcher auf dem Buchungsportal mit dieser Rate ausgespielt wird (z.B. Rate *Premiumpartner* für die Kanäle Bestfewo, Casamundo, Hometogo, HRS-holidays, E-domizil und Holidu).

Grundpreis ()																														
Standard Ra	ate	» Pr	remium	npartne	er (+7,3(	0%)	» Eige	enbeleg	gung (+0	9%)	» Pre	emiump	partner	II (+12,2	20%)	» Fle	exibel S	tandare	d (+10%	ბ) :	» Gastg	çeber Ho	mepa	ge (+0%	6) ×	Langz	eitbele	gung 4	bis 12 V	/ochen (-2
Anzeige ab	)1.04.2	023	f		ł	neute																								
_																April	2023													
Verkaufspreis		<b>01</b> Sa	<b>02</b> So	<b>03</b> Mo	04 Di	<b>05</b> Mi	06 Do	<b>07</b> Fr	<b>08</b> Sa	<b>09</b> So	<b>10</b> Mo	11 Di	<b>12</b> Mi	13 Do	14 Fr	<b>15</b> Sa	<b>16</b> So	17 Mo	<b>18</b> Di	<b>19</b> Mi	<b>20</b> Do	<b>21</b> Fr	<b>22</b> Sa	<b>23</b> So	24 Mo	25 Di	26 Mi	<b>27</b> Do	<b>28</b> Fr	29 3 Sa S
1 Pers. (ab 13 J	ahre)	10	07,30																											

#### Kinderpreise definieren

#### Die Pflege erfolgt durch

- Die Auswahl des zu pflegenden Zeitraums (Zeitraum von bis)
- Die Auswahl der zu pflegenden Wochentage

Hier haben Sie durch die Auswahl bestimmter Tage auch die Möglichkeit, für einen größeren Zeitraum von bis stets nur bestimmte Tage zu pflegen.(z.B. wenn Sie an Wochenenden andere Kinderpreise als unter der Woche definieren möchten)

- Die Auswahl des Zuschlags (in der Regel "Kinderpreis")
- Die Eingabe des Bruttopreises
- Die Definition der Berechnungsregel (in der Regel "pro Person / Nacht")
- Die Definition des Kindesalters (von bis)

Standard Rate	» Premiumpartner (+7,3	0%) » Eigenb	elegung (+0%)	» Prem	iumpartner	II (+12,20%)	» Flexib	el Standaro	d (+10%)	» Gastgeb	er Homep	age (+0%)	» Langze	itbelegun	g 4 bis 12	Wochen (-2	596)
Anzeige ab 10.04.2	.023	neute														Zeitraum	ı pfleg
leuen Kinderpreis	anlegen						Woch	entage									
Zeitraum vom 10	.04.2023 🛱 bis	13.04.2023					Mochie Mo	o. 🗹 Di	i. 🗹 Mi	🖌 🖌 Do.	🖌 Fr	. ✔ Sa.	So.				
lame des Zuschlags		Preis B	utto		Bere	echnung			MwSt								
Kinderfestpreis		50		€	р	ro Person	/ Nacht	•	7 % N	lwSt.		•					
lter von	Alter bis																
0 Jahre	• 12 Jah	re	•														
Kinderpreis lösche	en												SF	PEICHER	RN		
		A	pril 2023														
Verkaufspreis	13 14 15 16 Do Fr Sa So	17 18 19 Mo Di Mi	20 21 Do Fr	22 2 Sa S	3 24 o Mo	25 26 Di Mi	27 28 Do Fr	<b>29</b> Sa	30 01 So Mo	02 03 Di Mi	<b>04</b> Do	<b>05 06</b> Fr Sa	07 0 So M	8 09 Io Di	<b>10</b> Mi	11 12 Do Fr	<b>13</b> Sa

										Ap	oril 20	23																				
Verkaufspreis	<b>10</b> Mo	11 Di	<b>12</b> Mi	<b>13</b> Do	<b>14</b> Fr	<b>15</b> Sa	<b>16</b> So	<b>17</b> Mo	18 Di	<b>19</b> Mi	<b>20</b> Do	<b>21</b> Fr	<b>22</b> Sa	<b>23</b> So	<b>24</b> Mo	<b>25</b> Di	<b>26</b> Mi	<b>27</b> Do	<b>28</b> Fr	<b>29</b> Sa	<b>30</b> So	<b>01</b> Mo	02 Di	<b>03</b> Mi	<b>04</b> Do	<b>05</b> Fr	<b>06</b> Sa	07 So	<b>08</b> Mo	<b>09</b> Di	<b>10</b> Mi	1 [
Kinderfestpreis 0 - 12 Jahr(e)	5	0,00																														
-	←-																															→

0 Sie können den Preis aus dem Kalender heraus anklicken und die Preispflege so erneut öffnen, falls Sie den Preis anpassen oder korrigieren wollen.

Verpflegungspreise (z. B. Frühstückspreise) definieren

## Die Pflege erfolgt durch

- Die Definition, ob der Verpflegungszuschlag zwingend ist, oder nicht
- Die Auswahl des zu pflegenden Zeitraums (Zeitraum von bis) Die Auswahl der zu pflegenden Wochentage •
- •
- 🥑 Hier haben Sie durch die Auswahl bestimmter Tage auch die Möglichkeit, für einen größeren Zeitraum von bis stets nur bestimmte Tage zu pflegen
- Die Auswahl des Zuschlags (z. B. Frühstück)
- ٠ Die Eingabe des Bruttopreises
- Die Definition der Berechnungsregel (in der Regel "pro Person / Nacht")
- Die Auswahl des Mehrwertsteuersatzes

	-							
Standard Rate » Premiumpart	ner (+7,30%) » Eigenbelegung (+	+0%) » Flexibel Standard (	(+10%) » Gastgeber Homep	age (+0%) » Langze	itbelegung 4 bis 12 Woc	hen (-25%)		
Anzeige ab 09.12.2022	heute						⊖Zeitra	aum pfleg
Veuen Verpflegungspreis anleger muss in diesem Zeitraum zw werden	ingend gebucht							
Zeitraum vom 12.12.2022	bis 30.12.2022 🛗		Wochentage Mo. ✔	Di. ✔ Mi. ✔ D	o. ✔ Fr. ✔ Sa.	So.		
Zeitraum vom 12.12.2022	bis 30.12.2022	Bered	Wochentage Wo. V chnung	Di. 🕜 Mi. ✔ D MwSt	o. ✔ Fr. ✔ Sa.	<b>So.</b>		
Zeitraum vom 12.12.2022 🛱 Name des Zuschlags Frühstück	bis 30.12.2022 Preis Brutto 15	Berec € pro	Wochentage Mo. chnung o Person / Nacht	MwSt 7 % MwSt.	o. 🕜 Fr. 🕑 Sa.	So.		
Zeitraum vom 12.12.2022 🖨 Name des Zuschlags Frühstück Verpflegung löschen	bis         30.12.2022         Image: Constraint of the second sec	e Pre	Wochentage	e Di. I Mi. I D MwSt 7 % MwSt.	o. ♥ Fr. ♥ Sa.	So.	HERN	
Zeitraum vom 12.12.2022 🖨 Name des Zuschlags Frühstück Verpflegung löschen	bis 30.12.2022	Berec € pro	Wochentage Mo. Concerning o Person / Nacht T	e Di. Mi. D MwSt 7 % MwSt.	o. ♥ Fr. ♥ Sa.	So.	HERN	

									De	zemł	per 20	22 -																				
Verkaufspreis	12 Mo	<b>13</b> Di	<b>14</b> Mi	15 Do	<b>16</b> Fr	<b>17</b> Sa	<b>18</b> So	<b>19</b> Mo	<b>20</b> Di	<b>21</b> Mi	<b>22</b> Do	<b>23</b> Fr	<b>24</b> Sa	<b>25</b> So	<b>26</b> Mo	27 Di	<b>28</b> Mi	<b>29</b> Do	<b>30</b> Fr	<b>31</b> Sa	<b>01</b> So	<b>02</b> Mo	<b>03</b> Di	<b>04</b> Mi	<b>05</b> Do	<b>06</b> Fr	<b>07</b> Sa	<b>08</b> So	<b>09</b> Mo	<b>10</b> Di	<b>11</b> Mi	1 E
Frühstück	15	,00																														
	←													-																		÷

Sie können den Preis aus dem Kalender heraus betätigen und die Preispflege so erneut öffnen, falls Sie den Preis anpassen oder korrigieren wollen.

Preise für die Aufenthaltsdauer definieren (z. B. für Kurzaufenthalte)

#### Die Pflege erfolgt durch

- Die Definition, ob es sich um einen Zuschlag, oder einen Abschlag handelt
- Die Auswahl des zu pflegenden Zeitraums (Zeitraum von bis)
- Die Auswahl der zu pflegenden Wochentage

Hier haben Sie durch die Auswahl bestimmter Tage auch die Möglichkeit, für einen größeren Zeitraum von bis stets nur bestimmte Tage zu pflegen.(z.B. wenn Sie an Wochenenden andere Kinderpreise als unter der Woche definieren möchten)

- Die Auswahl des Zuschlags (z. B. Kurzaufenthalt oder Langaufenthalt)
- Die Eingabe des Bruttopreises
- Die Definition der Berechnungsregel (in der Regel "pro Person / Nacht")
- Die Auswahl des Mehrwertsteuersatzes
- Die Definition der Tage, zwischen denen der Zuschlag oder Abschlag gelten soll
- Die Definition des Starttages der Zählung, ob der Zuschlag gilt, oder nicht (in der Regel 1)

Standard Rate » Premiumpartner (+	96) » Eigenbelegung (+0%) » Flexibel Standard (+10%) » Gastgeber Homepage (+0%) » Langzeitbelegung 4 bis 12 Wochen (-25%)
nzeige ab 09.12.2022	eute 🖂 Zeitraum pfleger
euen Aufenthaltsdauerpreis anlege	
Ischlag <b>Zuschlag</b> Zeitraum vom 12.12.2022 🛱 b	31.12.2022 📋 Wochentage
me des Zuschlags	Preis Brutto Berechnung MwSt
Kurzaufenthalt	50 € pro Person / Nacht ▼ 7 % MwSt. ▼
ge von Tage bi	Starttag
3	1
Aufenthaltsdauer löschen	SPEICHERN
	Dezember 2022
Verkaufspreis	18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 So Mo Di Mi Do Fr Sa So Mo Di Mi Do Fr Sa So Mo Di Mi Do Fr Sa So Mo Di Mi Do Fr
MI DO Fr S	

										- De	zemb	per 20	022																				
v	erkaufspreis	<b>12</b> Mo	13 Di	<b>14</b> Mi	15 Do	<b>16</b> Fr	<b>17</b> Sa	<b>18</b> So	<b>19</b> Mo	<b>20</b> Di	<b>21</b> Mi	<b>22</b> Do	<b>23</b> Fr	<b>24</b> Sa	<b>25</b> So	26 Mo	27 Di	<b>28</b> Mi	<b>29</b> Do	<b>30</b> Fr	<b>31</b> Sa	<b>01</b> So	<b>02</b> Mo	03 Di	<b>04</b> Mi	<b>05</b> Do	<b>06</b> Fr	<b>07</b> Sa	<b>08</b> So	<b>09</b> Mo	<b>10</b> Di	<b>11</b> Mi	1 [
	Kurzaufenthalt 1 - 3 Tag(e)	50	0,00																														
		← —																															÷

Sie können den Preis aus dem Kalender heraus betätigen und die Preispflege so erneut öffnen, falls Sie den Preis anpassen oder korrigieren wollen.

Sonstige Zuschläge hinterlegen (z. B. für Haustiere)

#### Die Pflege erfolgt durch

- Die Definition, ob der Zuschlag zwingend oder optional ist
- Die Auswahl des zu pflegenden Zeitraums (Zeitraum von bis)
- Die Auswahl der zu pflegenden Wochentage

Hier haben Sie durch die Auswahl bestimmter Tage auch die Möglichkeit, für einen größeren Zeitraum von bis stets nur bestimmte Tage zu pflegen.

- Die Auswahl des Zuschlags (z. B. Haustier, Parkplatz, W-LAN)
- Die Eingabe des Bruttopreises
- Die Definition der Berechnungsregel (in der Regel "pro Einheit / Nacht")
- Die Auswahl des Mehrwertsteuersatzes

Standard Rate  Premiumpart	tner (+7,30%)	» Eigenbelegung	(+0%) » Flexibe	l Standard (+10%)	» Gastgeber Home	age (+0%) »	Langzeitbelegun	4 bis 12 Woch	ien (-25%)			
nzeige ab 09.12.2022	heute										⊖ Zeitrau	um pflege
euen sonstigen Preis anlegen												
muss in diesem Zeitraum zw	ingend gebu	cht										
	- 0											
werden												
werden					Wochentag			_	_			
werden Zeitraum vom 12.12.2022	bis 31.1	12.2022			Wochentag ✔ Mo. ✔	Di. 🕑 Mi.	✔ Do. ✔	-r. ✔ Sa.	🕑 So.			
werden Zeitraum vom 12.12.2022	bis 31.1	12.2022 🛗 Preis Brutto		Berechnung	Wochentag Mo.	Di. 💽 Mi.	✔ Do. ✔	Fr. ✔ Sa.	🖌 So.			
werden Zeitraum vom 12.12.2022 ame des Zuschlags 1 Haustier	bis 31.1	12.2022 Preis Brutto 10	€	Berechnung pro Einh	Wochentag Mo. g neit / Nacht	2 Di. 💽 Mi. MwSt 7 % Mv	✔ Do. ✔ vSt.	Fr. ✔ Sa.	So.			
werden Zeitraum vom 12.12.2022 ame des Zuschlags 1 Haustier	) bis 31.1	12.2022 Preis Brutto 10	¢	Berechnung pro Einh	Wochentag Mo. g heit / Nacht	e Di.	VSt.	Fr. ✔ Sa.	✔ So.			
werden Zeitraum vom 12.12.2022 ame des Zuschlags 1 Haustier Sonstiges löschen	bis 31.1	12.2022 🖨 Preis Brutto 10	¢	Berechnung pro Einh	Wochentag Mo. g neit / Nacht	e Di. I Mi. MwSt 7 % Mv	♥ Do. ♥	Fr. ✔ Sa.	So.	EICHERN		
werden Zeitraum vom 12.12.2022  ame des Zuschlags 1 Haustier Sonstiges löschen	bis 31.1	12.2022 🖨 Preis Brutto 10	£	Berechnung pro Einh	Wochentag Mo. g neit / Nacht	n Mi. MwSt 7 % Mv	vSt.	Fr. 🕑 Sa.	So.	EICHERN		Januar 2

Verkaufspreis         12         13         14         15         16         17         18         19         20         21         22         23         24         25         26         27         28         29         30         31         01         02         03         04         05         06         07         08         09           Mo         Di         Mi         Do         Fr         Sa         So         Mo         Di         Mi         Do         Fr         Sa         So         Mo         Di         Mi         Do         Fr         Sa         So         Mo         Mo         Mi         Do         Fr         Sa         So         Mo         Mi         Do         Fr         Sa         So         Mo         Mi         Do         Fr         Sa         So         Mo         Mo         Di         Mi         Do         Fr         Sa         So         Mo         Mo         Mo         Di	0 11	Ι.
	1 101	i
1 Haustier 10,00		
<	$\rightarrow$	÷

Sie können den Preis aus dem Kalender heraus betätigen und die Preispflege so erneut öffnen, falls Sie den Preis anpassen oder korrigieren wollen.

## 6. Verfügbarkeits- & Konditionspflege für Ihre Wohnung / Ihr Zimmer

Jede Wohnung / jedes Zimmer, welches über das TOMAS System angeboten wird, benötigt Verfügbarkeiten (Kontingente) und Konditionen (z. B. Belegungskonditionen.

Wie diese Daten gepflegt werden können, wird Ihnen nachfolgend erläutert.

Wie pflege ich Verfügbarkeiten & Konditionen für meine Wohnung / meine Zimmer?

Die Verfügbarkeits- und Konditionspflege unterteilt sich in die folgenden Teilbereiche:

- Sperre & Verfügbarkeiten (Hier können Kontingente und Sperren eingesehen oder gepflegt werden)
- Aufenthaltsdauer (Wie lange muss ein Gast mindestens bleiben?)
- An- und Abreiseregelung (An welchen Tagen darf ein Gast an- bzw. abreisen?)
- Storno- und Zahlungsbedingungen für Ihre Wohnung / Ihre Zimmer
- Vorausbuchungsfrist (Möchten Sie, dass die Gäste nur unter Berücksichtigung einer bestimmten Vorausbuchungsfrist anreisen?)

Sperre & Verfügbarkeiten (Ohne Nutzung des Belegungsplans)

Hier definieren Sie die Kontingente und eventuelle Sperren für Ihre Wohnung / Ihre Zimmer:

Sperre & Verfü	gbarkei	ten 🕕	)																											Θ
Anzeige ab	9.12.2022	t		< r	eute	Zeitstr	ahl 🔻		St	anda	rd Ra	te										•	(	⊕ Zeit	raum	pfleg	en			
	≥ ab 09.12.2022																													
							J	ahresi	ibersi	cht																				
	09 10 Fr Sa	<b>11</b> So	12 13 Mo Di	<b>14</b> Mi	<b>15</b> Do	16 1 Fr 9	17 18 Sa So	<b>19</b> Mo	20 Di	<b>21</b> Mi	<b>22</b> Do	<b>23</b> Fr	<b>24</b> Sa	<b>25</b> So	<b>26</b> Mo	27 Di	<b>28</b> Mi	<b>29</b> Do	<b>30</b> Fr	<b>31</b> Sa	<b>01</b> So	<b>02</b> Mo	<b>03</b> Di	<b>04</b> Mi	<b>05</b> Do	<b>06</b> Fr	<b>07</b> Sa	<b>08</b> So	<b>09</b> Mo	10 Di
Standard Rate	1	1 1	1	1 1	1	1	1	1 1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
	←																													$\rightarrow$

Oie Pflege kann innerhalb eines Zeitstrahls, oder innerhalb einer Jahresübersicht erfolgen:

## Beispielansicht Jahresübersicht

Sperre	e & Ve	rfügb	arkei	ten (	D																						Θ
Anzeig	ge ab	09.12	2.2022	Ē		<	heute	>	An	sicht: J	ahresi	ibersi	cht 👻	Sta	ndard	Rate							-	$\oplus$	Zeitrau	ım pfle	egen
			Janua	r					I	Februa	r						März							April			
мо	DI	MI	DO	FR	SA	SO	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	so	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO
<b>27</b>	<b>28</b> 0	<b>29</b> 0	30 1	<b>31</b> 0	<b>1</b> 0	<b>2</b>	<b>31</b> 0	<b>1</b> 0	<b>2</b> 0	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b> 0	<b>28</b>	<b>1</b> 0	<b>2</b> 0	<b>3</b> 0	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	29 1	30 1	<b>31</b>	1	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>3</b> 0	<b>4</b> 0	<b>5</b> 0	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b> 0	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>8</b> 0	<b>9</b> 0	<b>10</b>	<b>11</b> 0	<b>12</b>	<b>13</b> 0	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
<b>10</b>	<b>11</b> 0	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>14</b> 0	<b>15</b> 0	<b>16</b> 0	<b>17</b>	<b>18</b> 0	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b> 0	<b>15</b> 0	<b>16</b>	<b>17</b>
<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>21</b> 0	<b>22</b> 0	<b>23</b> 0	<b>24</b> 0	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>18</b>	<b>19</b> 0	<b>20</b>	<b>21</b> 0	<b>22</b> 0	<b>23</b>	<b>24</b>
<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b> 0	<b>29</b> 0	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>1</b> 0	<b>2</b> 0	<b>3</b> 0	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	1	<b>2</b>	3	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	1
<b>31</b> 0	<b>1</b> 0	<b>2</b> 0	<b>3</b> 0	<b>4</b> 0	<b>5</b>	<b>6</b>																					
			Mai							Juni							Juli							August			
мо	DI	MI	DO	FR	SA	SO	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO
25 1	26 1	<b>27</b>	28 1	29 1	30 1	1	<b>30</b>	31 1	1	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b> 0	<b>5</b>	<b>27</b>	<b>28</b> 0	29 1	<b>30</b>	1	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b> 0	<b>2</b> 0	<b>3</b> 0	<b>4</b> 0	<b>5</b> 0	<b>6</b> 0	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b> 1	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>6</b> 0	<b>7</b>	<b>8</b> 0	<b>9</b> 0	<b>10</b>	<b>11</b> 0	<b>12</b>	4	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b> 1	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b> 1	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>13</b> 0	<b>14</b> 0	<b>15</b> 0	<b>16</b>	<b>17</b> 0	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>12</b> 0	<b>13</b> 0	<b>14</b> 0	<b>15</b> 0	<b>16</b> 0	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>
<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>21</b> 0	<b>22</b> 0	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b> 0	<b>26</b>	<b>18</b> 0	<b>19</b> 0	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>22</b> 0	<b>23</b>	<b>24</b> 0	<b>25</b> 0	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	1	2	3	25	26	27	28	29	30	31	29	30	31	1	2	2	4

Erläuterung der Farbgebung in der Jahresübersicht

- "verblasste Tage" = Tage in der Vergangenheit
- "grüne Tage" = verfügbare Tage inkl. Kontingentsanzahl
  "rote Tage" = ausgebuchte / belegte Tage
- 🦺 "goldene / gelbe" Tage = Tage mit Pflegebedarf / nicht gepflegte Tage 🦺
- Tage mit Schlosssymbol = gesperrte Tage

## Die Pflege erfolgt durch

0

- Definition des zu pflegenden Zeitraums (von bis)
- Definition der zu pflegenden Wochentage im zuvor definierten Zeitraum

- Hier haben Sie durch die Auswahl bestimmter Tage auch die Möglichkeit, für einen größeren Zeitraum von bis stets nur bestimmte Tage zu pflegen.
- Definition, ob es sich um ein Kontingent, oder eine Sperre handelt

oerre & Verfü	gbarkeit	en 🕕																							
nzeige ab 09	.12.2022		<	he	eute	>	Ansi	cht: Z	eitstrał	hl 👻	Sta	indard I	Rate								•	(	⊖ Zeitra	aum pl	flege
Zeitraum vom	12.12.2	022	bis	13.1	2.2022					0	Kontin	gente (	•	perre											
Wochentage																				_					
🖌 Mo. 🗹 Di	i. ✔ Mi.	V Do.	🖌 Fr.	🖌 S	a. 🗹	50.														Kat frei	egorie igeben	freiget	oen/spe	rren rren	
Mo. 🗹 Di	i. 💽 Mi.	VDo.	✓ Fr.	S S	a. 🕑	50.														frei	igeben SP	PEICH	spen/spen/spen/spen/spen/spen/spen/spen/	rren	
Mo. 🗹 Di	i. 💽 Mi.	V Do.	<b>√</b> Fr.	S S	a. 💽	šo.	[	Dezem	ber 20	22 —										frei	igeben	PEICHI	sper sper	rren	
✓ Mo. ✓ Di	609 10 Fr Sa	Do.       11     12       So     Mo	✓ Fr. 13 Di	✓ S. 14 Mi	<ul> <li>a. </li> <li>a. </li> <li>b. </li> <li>b. </li> <li>c. </li> <lic. <="" li=""> <lic. <="" li=""> <lic. <="" li=""> <lic. <="" li="">     &lt;</lic.></lic.></lic.></lic.></ul>	50. 17 Sa	18 50	Dezem	ber 20. 20 2: Di M	22 1 22 ti Do	23 Fr	24 25 5a So	<b>26</b> Mo	<b>27 28</b> Di Mi	<b>29</b> Do	<b>30</b> Fr	<b>31</b> Sa	<b>01 0.</b> So M	2 03 o Di	Kat frei	igeben SF	PEICH	ERN 07 01 Sa Sa	rren rren 8 09 0 Mo	1
₩o. ♥ Di	09 10 Fr Sa	Do.     11     12     Mo     1	<ul> <li>Fr.</li> <li>13</li> <li>Di</li> <li>1</li> <li>1</li> </ul>	S. 14 Mi	a. 💽	50. 17 5a 1 1	18 So 1	Dezem <sup>19</sup> Mo	ber 20. Di M	22	23 Fr 1	24 25 5a So 1 1	26 Mo	27 28 Di Mi	<b>29</b> Do 0 0	30 Fr 0	<b>31</b> Sa	01 0 So M	2 03 o Di 0 C	Kat frei	egorie igeben SP 05 Do 0	PEICHI 06 Fr	open/ spen spen ERN	rren s 05 Min 1	<b>)</b>

Sobald das Kontingent gepflegt wurde, erscheint es dementsprechend im Kalender (siehe Kalendergrafik)

#### Sperre & Verfügbarkeiten (Mit Nutzung des Belegungsplans)

Wenn Sie den Belegungsplan nutzen, dient die Ansicht hier unter **Sperre & Verfügbarkeit** nur zur Kontrolle. Sie verändern dann die Sperren und Kontingente nur über den Belegungsplan. Dort gilt: Ist keine Eigenebelegung, Fremdbuchung oder Sperre eingetragen, ist das Kontingent frei (sofern Sie den Zeitraum freigeschaltet haben). Den Zeitraum kann man hier bei **Sperre & Verfügbarkeit** freigeben.

## Vorgehensweise um den Zeitraum freizuschalten:

1. Prüfen Sie, bis wann Sie Kontingente freigegeben haben. Dabei hilft Ihnen die Jahresübersicht

		Se	ptemb	er					C	)ktobe	r					No	ovemb	er						D	ezemb	er		
мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO	I	мо	DI	МІ	DO	FR	SA	SO
<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	30 1	1	<b>2</b>	<b>3</b>	4	<b>5</b>	<b>6</b> 0	<b>28</b> 0	<b>29</b> 0	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>1</b> 0	<b>2</b> 0	<b>3</b> 0		<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>1</b> 0
<b>2</b> 0	<b>3</b> 0	<b>4</b> 0	<b>5</b>	<b>6</b> 0	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>7</b> 0	<b>8</b>	<b>9</b> 0	<b>10</b>	<b>11</b> 0	<b>12</b>	<b>13</b> 0	<b>4</b> 0	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b> 0	<b>10</b>		<b>2</b> 0	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b> 1	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>14</b> 0	<b>15</b> 0	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b> 0	<b>19</b> 0	<b>20</b>	<b>11</b> 0	<b>12</b> 0	<b>13</b> 0	<b>14</b> 0	<b>15</b> 0	<b>16</b> 0	<b>17</b> 0		<b>9</b> 0	<b>10</b>	<b>11</b> 0	<b>12</b> 0	<b>13</b> 0	<b>14</b> 0	<b>15</b> 0
<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>21</b> 0	<b>22</b> 0	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b> 0	<b>18</b> 0	<b>19</b> 0	<b>20</b>	<b>21</b> 0	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b> 0		<b>16</b> 0	<b>17</b> 0	<b>18</b> 0	<b>19</b> 0	<b>20</b>	21 •	22
<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b> 0	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>28</b> 0	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b> 0	<b>1</b> 0	<b>2</b>	<b>3</b> 0	<b>25</b> 0	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>1</b>		23	<mark>- 24</mark>	<mark>25</mark>	26	<b>27</b>	28	29
<b>30</b>	1	2	3	4	5	<b>6</b>																30	31	1	2	3	4	5

2. Oben rechts unter Zeitraum freischalten die Maske öffnen. Zeitraum wählen und über den Button Freischalten den Zeitraum freigeben.

Sperre & Verfügbarkeiten 🕕		$\ominus$
Anzeige ab 01.01.2024	Ansicht: Jahresübersicht 👻 Standard Rate	- OZeitraum freischalten
Zeitraum vom 21.12.2022 🛱 bis 30.05.2024 🛱	Kontingente Sperre	
✓ Mo. ✓ Di. ✓ Mi. ✓ Do. ✓ Fr. ✓ Sa. ✓ So.		
		FREISCHALTEN

10 Die Kontingente ziehen sich dabei aus den gepflegten Belegungskonditionen (z.B. 1, wenn es dieses Zimmer / Wohnung nur 1 mal gibt).

Aufenthaltsdauer pflegen (Wie lange muss ein Gast mindestens bleiben?)

#### Die Pflege erfolgt durch

- Definition des zu pflegenden Zeitraums (von bis)
- Definition der zu pflegenden Wochentage im zuvor definierten Zeitraum

Hier haben Sie durch die Auswahl bestimmter Tage auch die Möglichkeit, für einen größeren Zeitraum von bis stets nur bestimmte Tage zu pflegen.

## • Definition des Mindestaufenthalts

Aufent	halts	dau	er (j	)																															Θ
Anzeige	e ab	01.0	1.202	3			heu	ite																							e	Zeiti	raum	pflege	n
Veue Zeitr Woch	Mind raum enta o.	vom ge Di.	01.0	1.202	dauer 3 ( 2 Do.	anle	bis Fr.	20.01	2023	so.	1																	M	lindes 2	taufer	ithalts	dauer		-	
																												S	PEICI	HERN					
												Jar	nuar 2	023																					
9 Di	<b>04</b> Mi	<b>05</b> Do	<b>06</b> Fr	<b>07</b> Sa	<b>08</b> So	<b>09</b> Mo	<b>10</b> Di	<b>11</b> Mi	<b>12</b> Do	<b>13</b> Fr	<b>14</b> Sa	<b>15</b> So	<b>16</b> Mo	17 Di	<b>18</b> Mi	<b>19</b> Do	<b>20</b> Fr	<b>21</b> Sa	<b>22</b> So	<b>23</b> Mo	<b>24</b> Di	<b>25</b> Mi	<b>26</b> Do	<b>27</b> Fr	<b>28</b> Sa	<b>29</b> So	<b>30</b> Mo	<b>31</b> Di	<b>01</b> Mi	<b>02</b> Do	<b>03</b> Fr	<b>04</b> Sa	<b>05</b> So	<b>06</b> Mo	07 Di
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<del>~</del>																																			$\rightarrow$

#### Sobald das Kontingent gepflegt wurde, erscheint es dementsprechend im Kalender (siehe Zeitstrahl)

	_			Jai	nuari	2023															- F	ebrua	ar 202	23								
01.01.2023 - 19.01.2023	<b>20</b> Fr	<b>21</b> Sa	<b>22</b> So	<b>23</b> Mo	<b>24</b> Di	<b>25</b> Mi	<b>26</b> Do	<b>27</b> Fr	<b>28</b> Sa	<b>29</b> So	<b>30</b> Mo	31 Di	<b>01</b> Mi	<b>02</b> Do	<b>03</b> Fr	<b>04</b> Sa	<b>05</b> So	<b>06</b> Mo	<b>07</b> Di	<b>08</b> Mi	<b>09</b> Do	<b>10</b> Fr	<b>11</b> Sa	<b>12</b> So	<b>13</b> Mo	<b>14</b> Di	<b>15</b> Mi	<b>16</b> Do	<b>17</b> Fr	<b>18</b> Sa	<b>19</b> So	<b>20</b> Mo
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<u> </u>																																

Wenn nichts gepflegt ist, erscheint automatisch 1 Nacht als Mindestaufenthalt.

Pflege An- und Abreiseregelungen (An welchen Tagen darf ein Gast an- bzw. abreisen?)



## Die Pflege erfolgt durch

- Definition des zu pflegenden Zeitraums (von bis)
- Die Auswahl der möglichen An- und Abreisetage

An-/Abreiseregelung 🕕

Anzeige ab 09.12.2022 heute igodot Zeitraum pflegen Neue An-/ Abreiseregelung anlegen Zeitraum vom 12.12.2022 bis 31.12.2022 Ē 🖌 Mo. Di. 🗹 Mi. 🛛 Do. 🗹 Fr. 🗹 Sa. ✔ So. Abreise 🖌 Mo. Di. ✔ Mi. 🗌 Do. ✔ Fr. ✔ Sa. ✔ So. SPEICHERN Dezember 2022 Jan 17 18 Sa So 
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26

 Di
 Mi
 Do
 Fr
 Sa
 So
 Mo
 27 28 29 Di Mi Do **31** Sa **01** So **02** Mo 15 So 13 Di 14 Mi 15 Do 16 Fr **19** Mo 30 Fr 03 Di **04** Mi 05 Do 11 Mi 12 Do 13 Fr **14** Sa 06 Fr 08 So 10 Di Anreise Abreise

Θ

Sobald die gepflegten Werte gespeichert wurden, werden diese im entsprechenden Kalender dargestellt. Alternativ kann man einzelne Tage auch einfach durch Anklicken des jeweiligen Tages verändern.

									– De	ezemt	oer 20	22																							J٤
	12 Mo	13 Di	<b>14</b> Mi	<b>15</b> Do	16 Fr	<b>17</b> Sa	<b>18</b> So	<b>19</b> Mo	<b>20</b> Di	<b>21</b> Mi	<b>22</b> Do	<b>23</b> Fr	<b>24</b> Sa	<b>25</b> So	<b>26</b> Mo	27 Di	28 Mi	<b>29</b> Do	<b>30</b> Fr	<b>31</b> Sa	<b>01</b> So	<b>02</b> Mo	03 Di	<b>04</b> Mi	<b>05</b> Do	<b>06</b> Fr	<b>07</b> Sa	08 So	<b>09</b> Mo	10 Di	<b>11</b> Mi	<b>12</b> Do	13 Fr	<b>14</b> Sa	<b>15</b> So
Anreise		×		×					×		×					×		×																	☑
Abreise	<ul> <li>✓</li> </ul>	×		×					×		×					×		×	✓																☑
	← —																																		$\rightarrow$
0	Hier	bei	erfo	olgt:																															
	• [ • [	Die I Die I	Dars Dars	stell stell	lung luna	i voi i voi	n me n nie	öglie cht i	chei nutz	n An bar	- un en A	nd A	brei und	iseta Abr	agei eise	n mi etad	it gri en n	üne nit e	n Ha eine	äkch m ro	hen Sten	Kre	uz/	x											

Wenn nicht gepflegt ist, erscheint automatisch jeder Tag als An-/Abreisetag.

Storno- und Zahlungsbedingungen für Ihre Wohnung / Ihre Zimmer pflegen

Für Ihre Wohnung / Ihre Zimmer können Standard- Storno- und Zahlungsbedingungen gelten, oder aber abweichende Bedingungen.

Ob es sich um eine Standardbedingung, oder eine abweichende Bedingung handelt, erkennen Sie an der Legende:

Standard Bedingungen gemäß Buchungsrate

Für diesen Tag sind abweichende Storno und Zahlungsbedingungen eingetragen

Diese Symbolik wiederholt sich auch im Kalender:

										Deze	mber	2022																							
<b>09</b> Fr	<b>10</b> Sa	<b>11</b> So	12 Mo	<b>13</b> Di	<b>14</b> Mi	<b>15</b> Do	<b>16</b> Fr	<b>17</b> Sa	<b>18</b> So	<b>19</b> Mo	<b>20</b> Di	<b>21</b> Mi	22 Do	<b>23</b> Fr	<b>24</b> Sa	<b>25</b> So	<b>26</b> Mo	27 Di	<b>28</b> Mi	<b>29</b> Do	<b>30</b> Fr	<b>31</b> Sa	<b>01</b> So	<b>02</b> Mo	03 Di	<b>04</b> Mi	<b>05</b> Do	<b>06</b> Fr	<b>07</b> Sa	<b>08</b> So	<b>09</b> Mo	<b>10</b> Di	<b>11</b> Mi	<b>12</b> Do	13 Fr
V			52	V		V	V			V		V	V	V	V	V	V		V	V		V	V	•	V	V			V	V	V	V	V		V
4-																							_												$\rightarrow$

🔮 Per Mouseover können Sie erkennen, welche Storno- und Zahlungsbedingung an dem jeweiligen Tag gilt.

#### Die Pflege einer abweichenden erfolgt durch

- Definition des zu pflegenden Zeitraums (von bis)
- Definition der zu pflegenden Wochentage im zuvor definierten Zeitraum

Hier haben Sie durch die Auswahl bestimmter Tage auch die Möglichkeit, für einen größeren Zeitraum von bis stets nur bestimmte Tage zu pflegen.

- Definition der gewünschten Stornobedingung
- Definition der gewünschten Zahlungsbedingung
- Ggf. Definition des Wunschs zur Kreditkartenautorisierung (garantierte Buchung)

itorno- und Zahlungsbedingungen 🕕	
Anzeige ab 09.12.2022	⊖ Zeitraum pfle
Storno- und Zahlungsbedingungen anlegen	Stornobedingungen Zahlungsbedingungen
Zeitraum vom 24.12.2022 bis 31.12.2022	Nicht kostenfrei stornierbar (90% Stor   100% Anzahlung nach Buchung Garantierte Buchung
✓ Mo. ✓ Di. ✓ Mi. ✓ Do. ✓ Fr. ✓ Sa. ✓ So.	• •
	SPEICHERN

Anschließend erscheinen die hinterlegten Bedingungen direkt im Zeitstrahl:

										Deze	mber	2022																							
09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
Fr	Sa	So	Мо	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Мо	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Мо	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Мо	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Мо	Di	Mi	Do	Fr
_		-			_		_						-		-	-	-	-	-	-	-	-					-					-			-
			Εđ.							$\mathbf{v}$					1	Ð	1	1	1	1	1												$\mathbf{v}$		
<u> </u>																							_												->

Vorausbuchungsfrist (Möchten Sie, dass die Gäste nur unter Berücksichtigung einer bestimmten Vorausbuchungsfrist anreisen?)

Sofern gewünscht, können Sie eine Vorausbuchungsfrist für Ihre Wohnung / Ihre Zimmer hinterlegen.

Diese wird, wenn sie definiert ist, auf das zuvor gepflegte Kontingent übertragen (Siehe Abschnitt "Sperre & Verfügbarkeiten")

<u>Bitte beachten Sie:</u> Um eine Vorausbuchungsfrist definieren zu können, benötigen Sie zwingend ein gültiges Kontingent für den gewünschten Zeitraum, in dem Sie eine Vorausbuchungsfrist pflegen wollen.

Ohne den Bezug zu einem gültigen Kontingent ist die Pflege der Vorausbuchungsfrist nicht möglich!

## Die Pflege erfolgt durch

Definition der Vorausbuchungsfrist in Tagen

#### Bitte beachten Sie den Ablauf der Pflege in diesem Bereich

- 1.) Gewünschte Vorausbuchungsfrist wählen (zum Beispiel 2 Tage)
- 2.) Schaltfläche "Speichern" betätigen, siehe dazu auch:

Vorausbuchungsfrist 🕕		e
Voraust 2 Tag	uchungsfrist in Tagen	Vorausbuchungsfrist auf bestehende Verfügbarkeiten setzen. JETZT SETZEN
Änderungen verwerfen	Ihre Änderungen wurder	noch nicht gespeichert.
A Erst danach ist es möglic	n, die Vorausbuchungsfrist aktiv auf Ihr	Kontingent zu übertragen, siehe dazu:
Vorausbuchungsfrist 🕕		
Voraus 2 Tag	e	Vorausbuchungsfrist auf bestehende Verfügbarkeiten setzen.
Mit Betätigung der Schaltf	äche " <b>Jetzt setzen"</b> wird die Vorausbu	ichungsfrist direkt auf Ihr Kontingent übertragen.
Wenn Sie eine Vorausbu möchten. Hier lässt sich e Uhr).	chungsfrist von 0 Tagen hinterlegen, kö ine Uhrzeit anschließend definieren, bis	nnen Gäste noch für den gleichen Tag buchen, an dem sie anreisen wann die Wohnung / das Zimmer am Anreisetag buchbar ist (z.B. 12
Vorausbuchungsfrist ①		
Vorausbuchungsfrist in Tagen	Vorausbuchungsfrist auf bestehende Verfügbarkeiten setzen. JETZT SETZEN	Am Anreisetag buchbar bis 12:00 Uhr Diese Uhrzeit gilt für alle Zimmer/ Wohnungen Ihres Hauses

## 7. Der TSmart Datencheck

Die Welt der Vertriebspartner wird von Jahr zu Jahr größer. Gewiss haben Sie sich als Gastgeber auch schon häufig die Frage gestellt, wie Ihre Unterkunft überhaupt bei den Vertriebspartnern angezeigt wird.

Selbst die Suche bei Google, oder direkt beim Vertriebspartner gestaltet sich häufig durch individuelle Objektnummern schwierig.

Aus dem Wunsch heraus, die Unterkunftsdaten stets auch bei allen Buchungsplattformen im Blick haben zu können, ist der **TSmart Datencheck** entstanden.

Das IRS18 Team hinterlegt die Links Ihrer angeschlossenen Vertriebspartner im TOMAS-System.

Diese Links führen Sie dann über den TSmart Datencheck auf die jeweilige Detailseite der Buchungsplattform:

Die Leistung Ferienwohnung Klausenberg - Drei-Raum-Wohnung 75m² mit Balkon und Bergblick ist auf <b>14 Kanälen</b> angeschlossen.
🛻 SO SIEHT IHR EINTRAG BEI <b>ATRAVEO</b> AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI <b>BESTFEWO</b> AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI <b>BIATHLON RUHPOLDING</b> AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI CASAMUNDO AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI CHIEMGAU TOURISMUS AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI <b>CHIEMGAU.DE</b> AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI <b>HRS HOLIDAYS</b> AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI HOLIDU AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI HOMEAWAY/FEWODIREKT AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI HOMETOGO AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI PRIVATE GASTGEBER IM CHIEMGAU AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI <b>REIT IM WINKL</b> AUS
B. SO SIEHT IHR EINTRAG BEI BOOKING.COM AUS
SO SIEHT IHR EINTRAG BEI <b>E-DOMIZIL</b> AUS

Per Klick auf den Button gelangen Sie direkt auf die Detailseite der Unterkunft bei dem jeweiligen Vertriebspartner (z.B. Booking.com)



Das Gästehaus Schönfeld in Reit im Winkl bietet Ihnen geräumige Apartments mit einem Balkon und Bergblick sowie

Bitte beachten Sie: Wenn Sie Daten in Ihrem TSmart ändern, kann dies bis zu 7 Tage dauern, bis die Änderung an alle Vertriebspartner übermittelt wurde.

## 8. Gut zu wissen

## Benutzereinstellungen

Über das Benutzersymbol in de	er rechten, oberen Ecke			
IRS 18.de	Startseite <b>Testhaus IRS18 (DE Bernau am Chiemsee)</b> Zuletzt geändert am 07.12.2022		Abmeldung in: 59m 05s	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Was ist heute los?	$\Xi$ $\vee$	News / Aktuelles		Einstellungen Abmelden

können Sie Ihre Benutzerdaten anpassen und auch das Passwort für Ihren Login individualisieren:

tzereinstellur	ngen				
Fax					
Fax					
				DE EN	FR IT
	<u>⊍</u> <del>S</del>	x² x₂	<u></u> ×		
	Fax Fax	Fax Fax	Fax Fax Tax Tax Tax Tax Tax Tax Tax Tax Tax T	Fax         Fax         Fax	Itzereinstellungen

🔮 Darüber hinaus haben Sie hier die Möglichkeit, eine eigene Signatur für die E-Mail Kommunikation mit Ihren Gästen zu hinterlegen.

**Bitte beachten Sie:** Wenn Sie Ihr Passwort ändern, kann der IRS18 Support bei Fragen zum TSmart nicht mehr auf Ihr Login zugreifen. Bitte teilen Sie uns Ihr neues Passwort mit, sofern Sie eine Supportfrage an uns stellen.

Weiterentwicklung des TSmart Systems

Das TSmart System wird laufend weiterentwickelt und optimiert. Daher achten Sie darauf, den Zwischenspeicher des von Ihnen verwendeten Browsers regelmäßig zu bereinigen / zu löschen.

**<u>Unsere Empfehlung:</u>** Leeren Sie mindestens 1x pro Woche Ihren Browsercache (= ein Speicher, der bereits aufgerufene Daten aufbewahrt).

<u>Warum wir dies empfehlen:</u> Der Browsercache speichert viele Daten, hin und wieder auch technischer Natur. Sollten Sie den Browsercache nicht regelmäßig leeren, kann es unter Umständen vorkommen, dass Sie eine veraltete Version des TSmart Systems nutzen oder Einschränkungen in der Nutzbarkeit des Systems haben.

## Browsercache in 6 Schritten leeren (Beispiel Google Chrome)

- 1. Klicken Sie in Ihrem Browser rechts oben auf das Dreipunkt-Menü.
- 2. Klicken Sie auf Weitere Tools.
- 3. Wählen Sie oben einen Zeitraum aus.
- 4. Klicken Sie die Kästchen neben "Cookies und andere Websitedaten" sowie neben "Bilder und Dateien im Cache" an.
- 5. Klicken Sie auf Daten löschen.

Alternativ können Sie den Browsercache auch mit der Tastenkombination "strg + f5" leeren.